

Messaggio Municipale no. 2012-15 per il Consorzio Scolastico Alto Malcantone – Messaggio accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 821'000.00 per intervento di risanamento del tetto e misure a favore dei disabili - quota del Comune Fr. 24'980.50 (in % 3.0427)

Al Consiglio Comunale di Bioggio.

Egregio Signor Presidente,
Gentili Signore ed Egregi Signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio si sottopone, a norma della LCC, a codesto consesso la richiesta che ci è stata formulata dal Consorzio Scolastico Alto Malcantone che presenta il Messaggio accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 821'000.00 per l'intervento di risanamento del tetto dell'edificio scolastico e alcune misure a favore dei disabili. La quota di partecipazione alla spesa richiesta al Comune è di fr. 24'980.50.

Per visione alleghiamo quindi la documentazione completa che ci è stata trasmessa dal Consorzio.

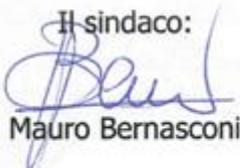
Ritenuto quanto premesso si invita il Consiglio Comunale a voler

d e c i d e r e

- come a richiesta del Consorzio Scolastico Alto Malcantone, Cademario - concernente il **Messaggio della Delegazione consortile concernente la richiesta di un credito di Fr. 821'000.00 per l'intervento di risanamento del tetto e le misure a favore dei disabili** – quota a carico del Comune Fr. 24'980.50 - si formula un preavviso favorevole – accettazione - sul presentato messaggio.

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Mauro Bernasconi



Il segretario:

Massimo Perlasca

Allegata: documentazione citata

Licenziato con ris.mun. no. 303/ 2012 del 05.03.12

Municipale responsabile della presentazione MM – D.Bianchi

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CS PR
X	X			

R				
ZUFFB 2012				
A		F		UTC
B		G		Pol.
C		Segr.	<input checked="" type="checkbox"/>	SE
D		Canc.		Si
E	<input checked="" type="checkbox"/>	Cont.		Albi
Controllo				

Ai Lodevoli Municipi
dei Comuni consorziati

Cademario, 14 febbraio 2012

Messaggio risanamento tetto e misure a favore dei disabili

Gentili signore
Egredi signori,

allegato alla presente trovate il messaggio della Delegazione consortile accompagnante la richiesta di un credito di Fr. 821'000.00 per per l'intervento di risanamento del tetto e misure a favore dei disabili.

Si tratta di lavori urgenti e necessari, possibilmente da svolgere durante l'estate, in quanto il tetto presenta diverse infiltrazioni. Vogliate pertanto inviare eventuali osservazioni entro il più breve tempo possibile.

Seguirà rapporto sullo stato dello stabile e gli interventi necessari da realizzare nei prossimi anni redatto da ISS.

Restiamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni che vi necessitassero e cordialmente salutiamo .

Per il Consorzio:

Il Presidente:

M. Cayadini

Il Segretario:

M. Gremona

Cademario, 7 febbraio 2012

Messaggio della Delegazione consortile accompagnante la richiesta di un credito di Fr 821'000.00 per intervento di risanamento del tetto e misure a favore dei disabili

Egregio signor Presidente,
gentili signore,
egregi signori,

con questo Messaggio la Delegazione Consortile sottopone al vostro esame la richiesta di un credito per il risanamento del tetto che presenta diverse infiltrazioni e per l'introduzione di misure a favore dei disabili.

Negli ultimi mesi la Delegazione ha provveduto ad un'analisi completa dello stabile scolastico e da un primo preventivo di massima sono emersi interventi da effettuare per un costo totale di circa Fr. 3'000'000.00. Dopo un'attenta analisi si è deciso, anche in considerazione della situazione finanziaria di tre dei Comuni facenti parte del Consorzio scolastico di suddividere gli interventi in 4 o 5 tappe.

La prima tappa che vi proponiamo con il presente messaggio è sicuramente la più importante e urgente in quanto il tetto presenta diverse infiltrazioni che causano problemi in alcune aule. Abbiamo inoltre deciso di proporre delle misure a favore dei disabili in quanto a norma di legge (art. 30 Legge edilizia) gli stabili pubblici devono garantire l'accesso ai disabili a partire dal 1 febbraio 2012.

Procedura

Il costo dell'intervento, preventivato in Fr. 821'000, non può certo rientrare, nemmeno ricorrendo a una modifica del preventivo 2012, nella gestione ordinaria. Considerata la somma necessaria e la natura dell'intervento (manutenzione straordinaria) quest'opera si configura a tutti gli effetti come un investimento i cui oneri vanno ripartiti fra i comuni consorziati (articoli 19 e 20 dello statuto del Consorzio).

La Delegazione si è resa conto di trovarsi nell'impossibilità di poter rispettare la procedura ordinaria, ovvero trasmettere quattro mesi prima dell'approvazione del Consiglio consortile gli atti ai Municipi dei Comuni consorziati (art.35 Legge sul consorzio dei Comuni), in quanto l'urgenza dell'intervento previsto consiglia di eseguire lo stesso durante la prossima estate, così da limitare al minimo i disagi per i docenti e per gli allievi. A complicare la situazione si aggiunge poi il fatto che Delegazione e Consiglio consortile sono in scadenza di mandato e se non si prende una decisione nella seduta del prossimo, l'ultima della legislatura, tutta la complessa vicenda rischia di slittare nel tempo.

Opere previste

Tetto

Sostanzialmente si tratta di sostituire completamente il manto impermeabile e dell'isolamento termico, considerando gli standard richiesti dalle norme vigenti, art. 11 cpv 3 RUEn "Nel caso di interventi parziali, limitati a singoli elementi dell'involucro, questi devono rispettare i valori previsti per gli edifici nuovi e comunque non devono compromettere la possibilità di raggiungere

lo standard MINERGIE per l'intero edificio". Saranno inoltre eseguite opere da lattoniere comprendenti i dettagli per permettere in futuro la posa di un cappotto di facciata, sostituite le cupole e formato un'impianto parafulmine ora assente.

Misure disabili

È prevista la formazione di due servizi igienici, uno per ogni piano, sfruttando zone già adibite a servizi, la creazione di un accesso indipendente al piano inferiore mediante la costruzione di una rampa in zona campo da gioco. Sono inoltre previsti la posa di un montascale a piattaforma per garantire la mobilità tra i due piani, l'adeguamento degli spogliatoi e delle docce, la formazione di un parcheggio sul retro dell'edificio con accesso diretto al piano aule e la posa della segnaletica.

Trattamento superfici interne

Al termine dei lavori di risanamento del tetto si dovrà procedere al ritinteggiamento delle aule danneggiate dalle infiltrazioni.

Di seguito elenchiamo il dettaglio costi delle opere previste:

Opere da lattoniere:	Fr	210'000.00
Impianto parafulmine:	Fr	25'000.00
Copertura tetti:	Fr	305'000.00
Demolizioni e rimozioni:	Fr	3'000.00
Formazione rampa e servizio PT:	Fr	13'000.00
Impianti elettrici:	Fr	4'500.00
Impianti riscaldamento, ventilazione e condizionamento aria:	Fr	6'600.00
Impianti sanitari:	Fr	13'500.00
Impianti di trasporto:	Fr	17'500.00
Finiture (opere da gessatore, pittore, falegname, pavimenti):	Fr	69'400.00
Onorari:	Fr	90'000.00
Copie documenti, domanda di costruzione:	Fr	2'500.00
Totale:	Fr	760'000.00
IVA:	Fr	60'800.00
Totale arrotondato (IVA inclusa):	Fr	821'000,00

Piano di finanziamento – Chiave di riparto

L'articolo 19 dello Statuto del Consorzio prescrive che al termine di opere d'investimento la Delegazione consortile deve provvedere all'incasso completo della quotaparte di ogni singolo Comune consorziato.

L'articolo 20 stabilisce invece i criteri di ripartizione della spesa fra i vari membri in questo modo:

- a) le partecipazioni comunali agli oneri derivanti dalla costruzione del centro, dall'arredamento e dalla manutenzione straordinaria sono ripartite in funzione della popolazione residente permanente secondo l'ultimo dato pubblicato dall'annuario statistico cantonale;
- b) limitazione della spesa massima per Comune al 50%

Con i dati attuali (e considerando Bioggio unicamente per la frazione d'Iseo) la ripartizione della spesa fra i Comuni consorziati è data dalla seguente tabella (dati annuario statistico 2008):

RIPARTIZIONE INVESTIMENTI (art. 20 statuto del Consorzio)

Prima ripartizione

Comune	Abitanti	Percentuale	Quota parte
Alto Malcantone	1285	53.8558	massimo 50%
Cademario	708	29.6731	
Aranno	326	13.6630	
Bioggio - frazione Iseo	67	2.8080	
Totale abitanti 4 Comuni	2386	100.0000	

Seconda ripartizione

Comune	Abitanti	Percentuale	Quota parte
Alto Malcantone	-	50.0000	410'500.00
Cademario	708	32.1526	263'972.77
Aranno	326	14.8047	121'546.76
Bioggio - frazione Iseo	67	3.0427	24'980.47
Totali	1101	100.0000	821'000.00

Una volta ottenuto l'avallo del Consiglio Consortile, la Delegazione prenderà contatto con i Comuni membri nell'intento di disporre della necessaria liquidità che consenta il pagamento delle fatture in corso d'opera.

Conclusioni

In considerazione di quanto esposto in precedenza, la Delegazione invita il Consiglio consortile a voler

d e c i d e r e:

1. E' approvato il progetto di risamento del tetto e l'introduzione di misure a favore dei disabili dell'edificio scolastico consortile di Cademario;
2. E' approvato il credito di 821'000 franchi per il risanamento (manutenzione straordinaria) dell'impianto di riscaldamento e sanitario;
3. Il credito decade entro 2 anni se non utilizzato;
4. La Delegazione è autorizzata a richiedere ai comuni consorziati il versamento delle loro quote parti, a totale copertura dei costi, in base all'articolo 20 dello statuto consortile.

Con la massima stima.

PER IL CONSORZIO:

Il Presidente:

M. Cavadini

Il Segretario:

M. Cremona