

Messaggio municipale No. 2013-16 concernente la vendita di uno scorporo di terreno (ca. mq 23) staccato dalla particella no. 38-3 RFD di Bioggio, Sezione di Cimo, di proprietà del Comune di Bioggio ed aggiunti alla particella no. 39-3 di proprietà del signor Notari Stefano per il prezzo di Fr. 100.00/mq

Al Consiglio comunale di Bioggio

Egregio signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

Nell'ambito dei lavori di misurazione ufficiale eseguiti nella Sezione di Cimo (vedi MM 04/05 approvato dal CC il 21.03.2005), il geometra revisore aveva segnalato al Municipio alcune proposte di rettifica confini, scaturite da situazioni a livello di mappa catastale, per le quali non c'era una corrispondenza effettiva con lo stato di fatto dei fondi.

Su questa base, il Municipio aveva ritenuto opportuno e sensato esaminare le proposte e quindi aveva deciso di sottoporre le stesse ai singoli proprietari interessati, riuscendo ad ottenere una serie di accordi bonali (vedi MM 24/08 approvato dal CC il 29.08.2008).

Dopo trattative e in considerazione che il signor S. Notari, proprietario della particella no. 39-3 usufruisce da tempo di questo sedime e che lo stesso è ormai integrato nella sua proprietà, in data 22.03.2013 il signor Notari ha accettato la proposta del Municipio, che è la seguente:

- acquisto di ca. mq. 23 (la superficie esatta sarà determinata dal piano di mutazione allestito dal geometra revisore - ing. A. Bottani) per il prezzo di Fr. 100.00 / mq.

Il prezzo di compravendita pattuito corrisponde alle precedenti transazioni con i privati indicate nel già citato MM 24/08.

In considerazione di quanto sopra e a vostra disposizione per ogni ulteriore informazione e delucidazioni, si chiede di voler

d e c i d e r e :

- 1) E' autorizzata la vendita dello scorporo di terreno di ca. mq. 23 (ventitre) al signor Notari Stefano, proprietario della particella no. 39-3 RFD di Bioggio, Sezione di Cimo, da staccare dalla particella no. 38-3 RFD di Bioggio, Sezione di Cimo, di proprietà del Comune di Bioggio, per il prezzo di Fr. 100.00 (cento) il mq.

La superficie esatta sarà determinata dal piano di mutazione allestito dal geometra revisore.

- 2) Tutte le spese di trapasso immobiliare (notarili, spese di iscrizione, allestimento del piano di mutazione) sono integralmente a carico dell'acquirente – proprietario della particella no. 39-3.

- 3) Il Municipio è autorizzato a firmare tutti gli atti necessari per il perfezionamento della pratica sopra indicata.
- 4) La cessione di cui sopra sarà iscritta nella voce di pertinenza dei beni del Comune.

Con la massima stima.



Allegati:

- Planimetria

RM. no. 1977/2013 del 19.08.2013

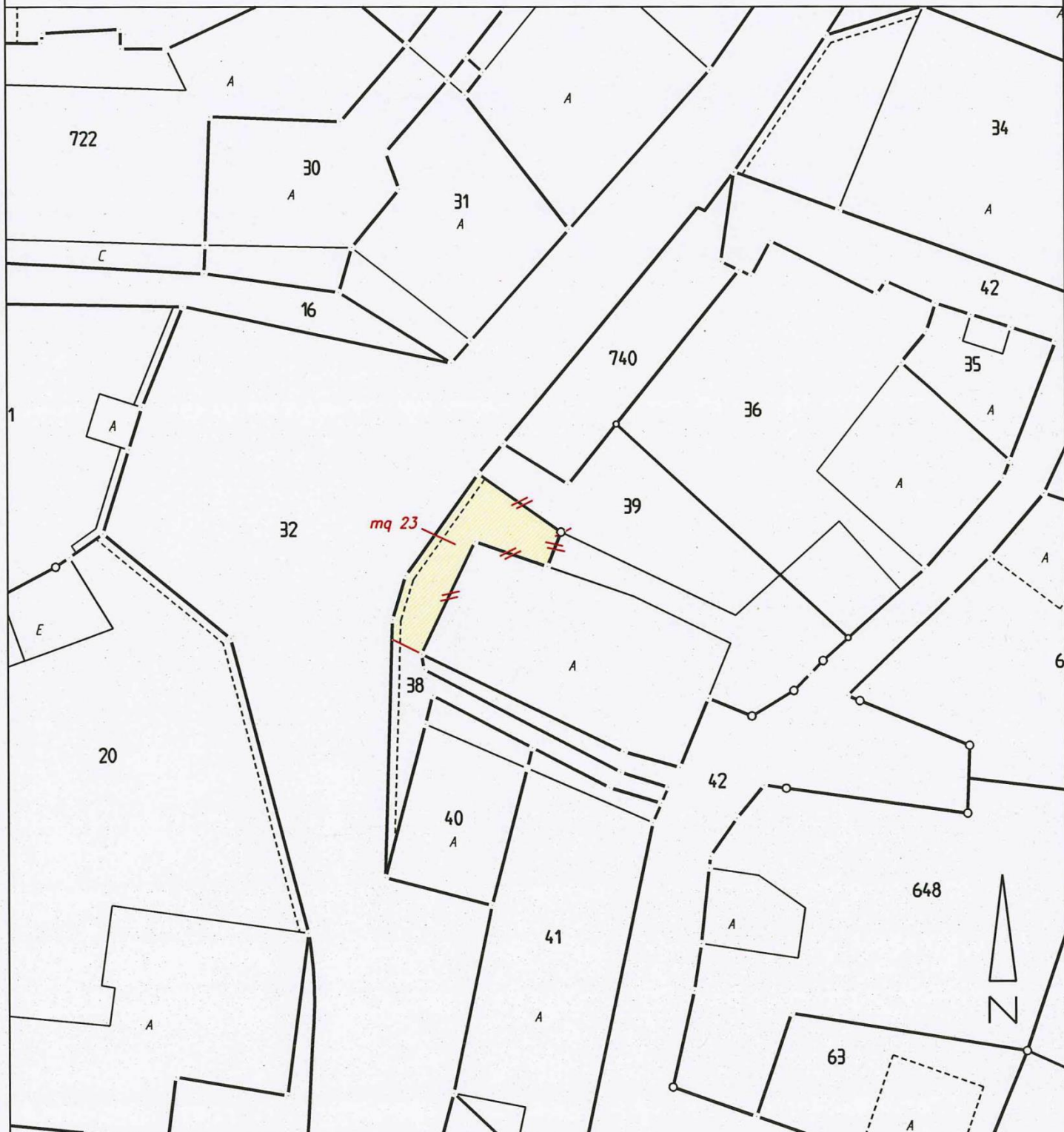
Municipale responsabile: Luciano Molteni

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X					X

Proposta di rettifica confini

part. no 39 - 38 (Comune)



FIRMA del/i proprietario/i :

