

Messaggio municipale No. 2013-23 relativo alla richiesta di un credito di Fr. 20'000.- per l'acquisto di uno scorporo del mappale 905-1 (sezione di Bioggio), relativo alla superficie tuttora adibita a piazza raccolta rifiuti

Al Consiglio comunale di Bioggio

Egregio Signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione la proposta di acquisto di uno scorporo del terreno al mappale n. 905-1 RFD Bioggio, adibita da anni a piazza raccolta rifiuti.

Vista la situazione esistente, il Municipio di Bioggio ha avviato le trattative per l'acquisto dello scorporo di terreno con il proprietario interessato.

La proposta

A seguito delle precedenti considerazioni, il Municipio ha intavolato come detto delle trattative bonali con il proprietario interessato, per entrare in possesso dello scorporo del sedime in questione.

Dopo alcuni scambi di corrispondenza ed alcuni incontri tra le parti, si è potuto trovare un accordo bonale che ha portato alla stesura di un' accordo che in sostanza fissa e conferma la disponibilità da parte dei proprietari ad una celere cessione, alle condizioni di cui all'accordo allegato, condizioni che il Municipio ritiene adeguate.

Si è concordato che:

- lo scorporo di ca. 27 mq del mapp. 905-1 sarà ceduto a fr. 500.- / mq;
- la spesa per la rimozione del tratto di siepe esistente sarà a carico del Comune;
- la spesa per l'esecuzione della nuova opera di cinta sarà suddivisa in ragione del 50% ciascuno.

Il costo globale dell'operazione, con l'aggiunta delle spese notarili, di registrazione URFD e del geometra, ed arrotondato per la richiesta del credito con il presente messaggio è quindi stato fissato in fr. 20'000.-.

Si segnala che è in corso la variante di poco conto che andrà a vincolare a Piano regolatore la superficie acquisita che sarà denominata AP 9 "Punti di raccolta rifiuti domestici".

Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene l'interesse del Comune di Bioggio all'acquisto dello scorporo del mappale di cui sopra sia evidente e da riconfermare.

Considerato quanto sopra, il Municipio chiede a codesto Consiglio Comunale di voler

d e c i d e r e

- 1. Al Municipio di Bioggio viene concesso un credito di Fr. 20'000.— per l'acquisto dello scorporo della particella no. 905-1 RFD Bioggio (Sezione di Bioggio).**
- 2. Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.**
- 3. Il Municipio di Bioggio è incaricato del seguito della procedura.**
- 4. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2014 o al più tardi entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Mauro Bernasconi



Il segretario:

Massimo Perlasca

RM No.1348/13 del 7.10.2013

Municipale responsabile: E. Alberti

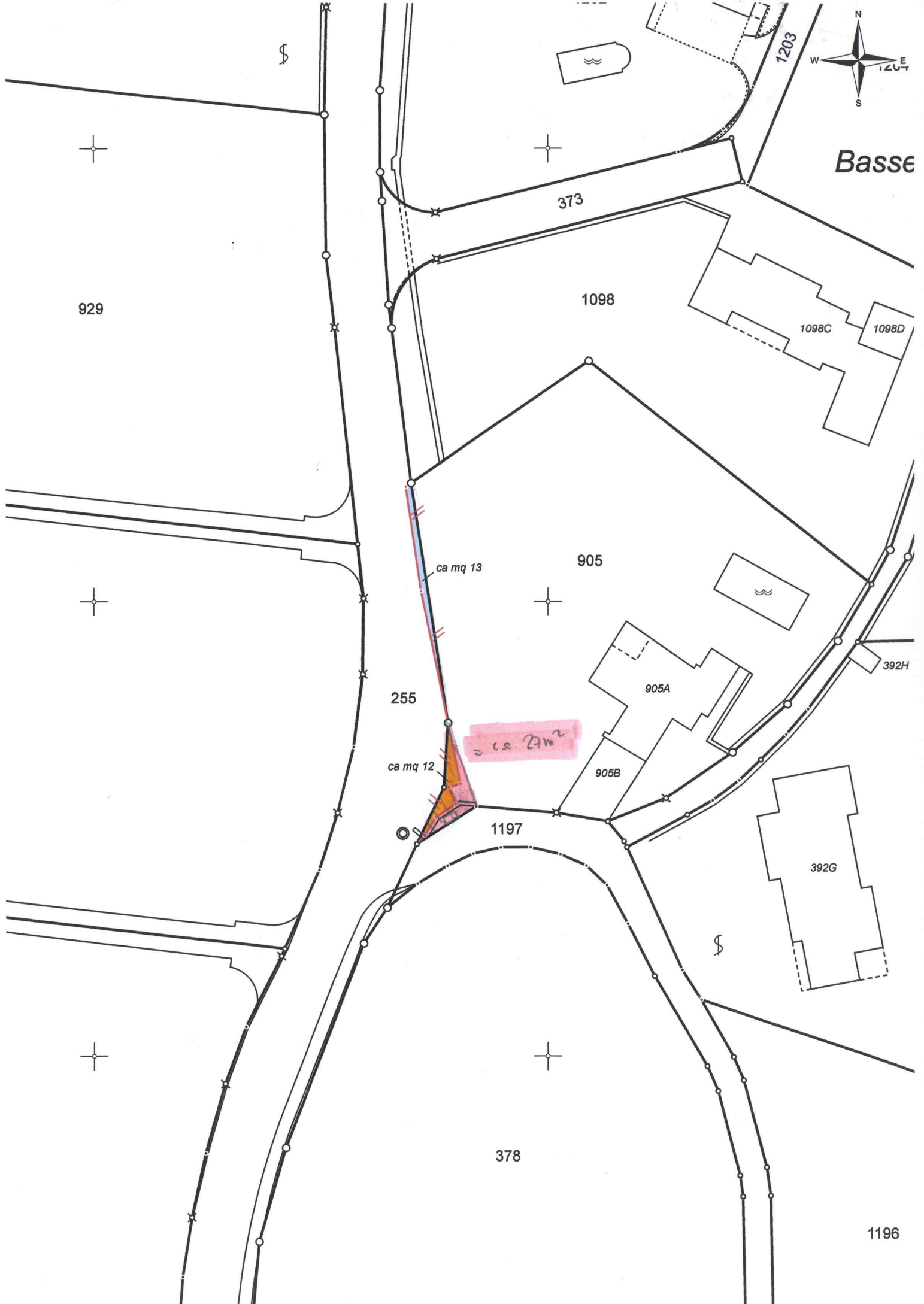
Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

Allegati: - planimetria di situazione
- accordo preliminare di compravendita



Basse



1196

R				
09 FEB 2012				
A		F	UTC	<input checked="" type="checkbox"/>
B	<input checked="" type="checkbox"/>	G	Pol.	
C		Segr.	SE	
D		Canc.	SI	
E	<input checked="" type="checkbox"/>	Cont.	Albi	
Controllo				

ACCORDO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Fra il signor:

Mocetti Stefano, Bioggio

per una parte, e

il Comune di Bioggio

(rappresentato dal proprio Municipio)

per l'altra parte,

Premesse:

- il signor Mocetti Stefano, è proprietario della particella no. 905-1 RFD di Bioggio;
- da alcuni anni una parte del mappale no. 905-1 viene usata dal Comune di Bioggio quale piazza raccolta rifiuti e per regolare definitivamente questa situazione,

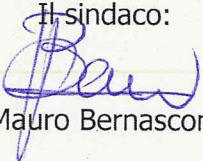
si conviene quanto segue:

- 1) Il signor Stefano Mocetti cede al Comune di Bioggio, la superficie di ca. mq. 27.00 scorporata dalla particella no. 905-1 RFD di Bioggio, che andrà formare una nuova particella di proprietà del Comune di Bioggio della medesima superficie e meglio come risulta indicativamente sulla planimetria allegata al presente accordo.
La superficie esatta sarà determinata dal piano di mutazione che sarà allestito dal geometra revisore.
- 2) Il prezzo di compravendita viene stabilito in Fr. 500.— (cinquecento) il mq pari in totale a Fr. 13'500.— (tredicimilacinquecento).
- 3) Le spese di rimozione dell'esistente siepe saranno a carico del Comune.
- 4) Le spese per la recinzione sul nuovo confine saranno suddivise in ragione di 1/2 ciascuno fra il signor Mocetti e il Comune di Bioggio.
- 5) La cessione avverrà nello stato di fatto e di diritto come si trova attualmente.


- 6) Tutte le spese (notarili, di trapasso, di mutazione e di aggiornamento catastale, ecc.) sono a carico del Comune di Bioggio.
- 7) Il perfezionamento delle pratiche concernenti il trapasso al Comune, avverrà dopo l'approvazione del relativo messaggio, da parte del Consiglio Comunale.
- 8) Con l'approvazione del messaggio da parte del Consiglio Comunale sarà abrogata la partecipazione al signor Moccetti di fr. 200.- annui per l'occupazione parziale del sedime.

Le parti:

Per il Municipio

Il sindaco:

Mauro Bernasconi



Il segretario:

Massimo Perlasca

Moccetti Stefano

