

**Messaggio municipale No. 2014-08 concernente l'elaborazione di alcune Varianti pianificatorie sul territorio ed una consulenza per una soluzione viaria – urbanistica nel comparto Cavezzolo, e la relativa concessione di un credito di fr. 135'000.- IVA inclusa**

Al Consiglio comunale di Bioggio

Egregio Signor Presidente,  
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

il Municipio di Bioggio vi chiede con il presente Messaggio il credito necessario all'elaborazione di alcune Varianti di piano regolatore che si ritiene necessario proporre per il nostro territorio, così come lo studio viario – urbanistico per il comparto Cavezzolo, e meglio come andiamo qui di seguito ad illustrarvi:

**1.  Variante di PR – posteggi Cimo:**

La situazione dei posteggi a Cimo necessita a nostro avviso di essere verificata per far fronte alle esigenze attuali ed a quelle future.

Si intende approfondire la soluzione che prevede un posteggio a valle della strada cantonale, del tipo di quello realizzato a Gaggio. Occorrerà prima avere indicazioni dal Dipartimento, riguardo alla questione forestale ed ad altre problematiche particolari.

Occorrerà in seguito verificare se i vicoli attualmente inseriti a PR, per posteggi non ancora realizzati, siano ancora sostenibili in termini di fattibilità e motivazione pianificatoria (prova della necessità). Quest'ultimo elemento, della necessità per rapporto al fabbisogno attuale e futuro, è stato segnalato dall'Ufficio cantonale della pianificazione locale, come elemento importante per l'entrata in materia di eventuali varianti di PR. Dopo aver analizzato e risposto a quest'ultimo fondamentale quesito, si potrà poi allestire la conseguente e necessaria variante.

Per l'esame della necessità e della successiva variante le prestazioni necessarie, secondo la procedura della Lst, sono valutate in **fr. 12'500.- IVA esclusa**.

**2.  Variante di PR – comparto Ciosso Soldati**

Per consolidare ed adattare il Piano regolatore, e creare quindi la base legale per la futura necessaria domanda di costruzione del Centro multifunzionale Ciosso Soldati, è necessaria l'elaborazione di una specifica variante di PR.

Per tale variante le prestazioni necessarie, secondo la procedura della Lst, sono valutate in **fr. 15'000.- IVA esclusa**.

### **3. Consulenza per soluzione viaria / urbanistica nel Comparto Cavezzolo, e successiva variante di PR**

Considerato il progetto di espansione della ferrovia Lugano - Ponte Tresa ed il progetto di Circonvallazione di Agno - Bioggio, proposti dalle autorità cantonali, ci siamo più volte incontrati con la Divisione delle costruzioni del Dipartimento del territorio per seguire la progettazione di entrambe le opere.

In tali incontri il Municipio ha tenuto a sottolineare alcune tematiche che devono essere considerate nell'ambito della progettazione, e che andremo di seguito ad elencare, e che la Divisione ha già comunicato di essere disponibile ad approfondire, ed è per questo che si intende affiancare e coinvolgere il nostro pianificatore ed un nostro urbanista all'avanzamento della progettazione.

Riassumiamo i temi che occorrerà approfondire:

#### Temi relativi al nuovo progetto di Circonvallazione

- L'allacciamento di dettaglio della zona di Cavezzolo, che dovrà essere studiato assieme al riassetto urbanistico;
- L'allacciamento della via della Posta e del fronte COOP;
- La distanza della circonvallazione dal fiume Vedeggio, da definire assieme al concetto di fruizione delle sponde del fiume (area di svago?, percorsi pedonali-ciclabili?);
- La conduzione del riale Barboi, che può avere valenza di riqualifica urbanistica se ben integrato nel progetto generale di riassetto del comparto;
- La conduzione generale delle percorrenze pedonali-ciclabili, verso Manno nella direzione sud-nord e verso Bioggio paese nella direzione ovest-est;
- Il posizionamento e dimensione del P&R, che non si vuole penalizzi troppo il potenziale del comparto.

#### Temi relativi al nuovo progetto di TRAM

- Le possibilità di attraversamento est-ovest della linea ferroviaria, per pedoni e ciclisti.
- Se il TRAM dovesse essere realizzato prima della circonvallazione, dovrà già essere affrontata la questione dell'allacciamento della via della Posta e del fronte COOP;
- Le possibilità di inserimento dell'officina e rimessa FLP.

#### Metodologia di lavoro:

##### Fase 1: il concetto urbanistico

Ovviamente i temi segnalati poco sopra non possono essere risolti uno indipendentemente dall'altro o senza aver ben presente l'interdipendenza tra i due progetti cantonali. A monte dell'elaborazione delle singole proposte di soluzione occorrerà dunque sviluppare un concetto urbanistico che possa indirizzarle in modo coerente e sistematico.

Non si tratterà già di un Piano regolatore secondo le esigenze Lst, dato che occorre che abbia la sufficiente flessibilità per accompagnare gli approfondimenti dei due progetti cantonali citati, che potranno ancora evolvere proprio grazie al concetto urbanistico.

Il concetto urbanistico indirizzerà sia il consolidamento dei progetti cantonali che la parallela (o immediatamente susseguente) elaborazione di varianti di PR.

#### Fase 2: consolidamento dei progetti cantonali

Dopo l'elaborazione del concetto urbanistico vi sarà dunque una fase di collaborazione con i servizi cantonali e con i progettisti incaricati dell'elaborazione dei progetti infrastrutturali, in cui sarà data risposta ai temi suindicati.

#### Fase 3: varianti di PR

Alle prime due fasi farà seguito una fase di elaborazione delle necessarie varianti di PR conformemente ai disposti della Lst.

Per la fase 1 l'importo preventivato per le prestazioni necessarie sono valutate in **fr. 25'000.- IVA esclusa**.

Per la fase 2 l'importo preventivato per le prestazioni necessarie sono valutate in **fr. 15'000.- IVA esclusa**.

Per la fase 3 l'importo preventivato per le prestazioni necessarie sono valutate in **fr. 20'000.- IVA esclusa**.

Complessivamente per le tre fasi si rende necessario l'importo di **fr. 60'000.-**

#### **4. Variante di PR – comparto a nord della Crespera:**

A seguito dell'avanzamento della progettazione della tappa prioritaria della Rete Tram del Luganese, considerata la scheda M3 di PD (Piano Direttore), ed il programma di agglomerato del Luganese (PAL 1 3e PAL2), nel corso del 2011, per il tramite di una specifica convenzione sottoscritta dal Dipartimento del territorio, dai municipi di Manno e di Bioggio, nonché dalla FFS, si dava mandato congiunto ad un pianificatore – Studio Habitat – per in generale rivedere l'assetto urbanistico e viario del comparto intero tra la Crespera e l'incrocio Manno - Suglio, zona – area FFS inclusa, ed in particolare, per quanto ci concerne identificare una soluzione per inserire la futura nuova officina – deposito del Tram in zona ferroviaria sul territorio di Manno.

Una volta consolidato lo studio urbanistico, servirà quindi "tradurre" ed approfondire le proposte formulate e scaturite da questo studio per il suo consolidamento in un atto pianificatorio.

Per tale variante le prestazioni necessarie, secondo la procedura della Lst, sono valutate in **fr. 30'000.- IVA esclusa**.

#### **Ricapitolazione dei costi:**

<b>Descrizione</b>			
1.	Onorario Posteggi Cimo	Fr.	12'500.00
2.	Onorario Ciosso Soldati	Fr.	15'000.00
3.	Onorario Comparto Cavezzolo	Fr.	60'000.00
4.	Onorario Comparto nord Crespera	Fr.	30'000.00
	<b>Totale onorari</b>	<b>Fr.</b>	<b>117'500.00</b>
	Spese 3%	Fr.	3'525.00
	<b>Totale onorari e spese</b>	<b>Fr.</b>	<b>121'025.00</b>
	IVA 8%	Fr.	9'682.00
	<b>Totale complessivo</b>	<b>Fr.</b>	<b>130'707.00</b>

→ arrotondato per la richiesta del credito a **fr. 135'000.- IVA inclusa**

Restando a disposizione per ulteriori informazioni, sulla base delle considerazioni esposte vi invita a voler

**d e c i d e r e :**

- 1) E' approvata la concessione di un credito di fr. 135'000.- IVA inclusa necessario all'allestimento delle diverse varianti di PR e consulenze.**
- 2) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.**
- 3) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2015 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

<p>Il sindaco:</p>  <p>Mauro Bernasconi</p>	 <p>COMUNE DI BIOGGIO</p>	<p>Il segretario:</p>  <p>Massimo Perlasca</p>
---	---	--

Licenziato con RM no. 452/2014 del 14.04.2014

Municipale responsabile: L. Molteni

**Va per rapporto a:**

<b>G</b>	<b>E</b>	<b>AP</b>	<b>P</b>	<b>CT GA</b>	<b>PR</b>
<b>X</b>					<b>X</b>