

**Messaggio Municipale no. 2015-20 riguardante la richiesta di un credito, pari a Fr. 240'000.00 (IVA inclusa), per il rifacimento degli spazi esterni dell'Oratorio Santa Maria Immacolata a Gaggio e messa in sicurezza per eliminare i pericoli di caduta.**

Al Consiglio Comunale di Bioggio.

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

**Premessa**

Il presente Messaggio Municipale riguarda la richiesta di un credito per l'intervento di sistemazione degli spazi esterni adiacenti all'Oratorio Santa Maria Immacolata, determinato dalla necessità di:

- messa in sicurezza con la posa di un parapetto sul terrazzo/copertura dell'alambicco, un corrimano sulla scala d'accesso alla Chiesa, e di un parapetto sul muro che delimita la scala nella parte superiore (*Norma SIA 358, art. 41f e art 41 g LE; art.30 RaLE; art. 58 e art. 59 del Codice Obbligazioni; raccomandazioni UPI*);
- risanamento della pavimentazione esistente degradata in vari aspetti;
- messa a norma dei posteggi secondo le nuove norme VSS e nuova illuminazione.

**Messa in sicurezza**

1. La condizione più problematica, della messa in sicurezza riguarda il terrazzo/copertura dell'alambicco, soprattutto in merito al parapetto presente che non risponde ai criteri e norme di sicurezza e infortuni. Condizione critica segnalata nel tempo da vari cittadini e ribadita nella comunicazione del 18.09.2014 redatta dal Ten. Adriano Fattorini della polizia comunale Agno Bioggio Manno, dove si rileva come gli allievi in attesa dello scuolabus, in transito verso Bioggio, s'intrattengono su questo spazio, e molti tra loro si sporgono o salgono sul muretto che non offre una sufficiente protezione, e sottolinea il pericolo che comporta la situazione in atto (*allegato 1 e allegato 1a*).
2. La scala d'accesso alla Chiesa presenta, anch'essa, la necessità di installare un corrimano rispondente ai criteri e norme di sicurezza e infortuni (*allegato 2*).
3. La porzione di muro che delimita la scala nella parte superiore della stessa richiede un parapetto integrativo (*allegato 3*).

**Degrado della pavimentazione**

Il degrado della pavimentazione interessa tutti gli spazi esterni con situazioni diverse, più precisamente:

1. il sagrato presenta una pavimentazione con evidenti cedimenti nel cordolo perimetrale in cemento armato e nelle lastre (in cemento) sconnesse e instabili in varie zone. (*allegato 4*)
2. La pavimentazione del terrazzo/copertura dell'alambicco, presenta deterioramenti in varie parti e richiede la sostituzione delle lastre rotte (in cemento). L'attuale conformazione, che vede delle fughe distanziatrici di terra, è deteriorata tale da determinare una superficie sconnessa. L'attuale parapetto (composto di elementi prefabbricati), oltre ad essere fuori norma, presenta cedimenti e usura nei giunti (*allegato 5*).
3. La scala d'accesso presenta anch'essa una pavimentazione sconnessa (cubetti di porfido) e mancante in alcune parti (*allegato 6*).

4. A riguardo del parcheggio esistente presenta dei posti auto di dimensioni ristrette e non rispondenti alle nuove norme VSS. Relegata in un angolo, l'attuale fontana che poggia su una ridotta pavimentazione in acciottolato, presenta delle lastre di granito laterali rotte e consunte (*allegato 7*).

## **Il progetto**

Il progetto di risistemazione degli spazi aperti, oltre allo scopo di mettere in sicurezza e a norma gli stessi, si prefigge di riqualificare l'intero comparto dell'Oratorio.

La situazione esistente presenta, infatti, una conformazione eterogenea della pavimentazione, degradata in varie parti, poco qualificante del riconosciuto valore monumentale del comparto.

Il risanamento della pavimentazione permette di riqualificare l'insieme degli spazi, definire meglio la loro identità e valore, a partire dalla sistemazione del parcheggio e del terrazzo/copertura dell'alambicco.

Per un'immediata lettura, e valutazione, della proposta sono state individuate, e denominate, cinque superfici corrispondenti ai relativi spazi da riqualificare: terrazza, scale, sagrato, largo laterale con riposizionamento della fontana e alberatura esistente, nuovo posteggio. La divisione permette di valutare la natura dell'intervento, per ogni spazio, in termini di qualità e d'investimento (*allegato 8 e 8a*).

Il nuovo posteggio presenta un numero di sei posti auto con misura conforme alle norme VSS, e un nuovo spazio di accesso e relazione con la Chiesa. Questo spazio è creato con lo scopo di riqualificare il fianco della Chiesa a integrazione del sagrato, per permettere un accesso facilitato allo stesso. Su questo nuovo spazio sono ricollocati, e valorizzati, la fontana e l'albero esistente, e installato un nuovo, e opportuno, punto luce in grado di illuminare il parcheggio e la Chiesa. Questo spazio, al pari degli altri ad esclusione del parcheggio, è composto di lastre di granito posate a correre con misura e dimensioni tali da essere impiegate facilmente in tutti gli spazi individuati.

Il sagrato, quindi, presenta un disegno uniforme al nuovo spazio creato sul lato della Chiesa, in modo tale da determinare, all'unisono, un nuovo ambito che garantisce il giusto rispetto e valorizzazione della Chiesa.

La scala d'accesso alla Chiesa è pensata anch'essa ricoperta dalle lastre di granito posate in una trama che legge la scansione dei gradini, e disposte ortogonalmente alla trama del sagrato. Il corrimano in forma tubolare a sezione tonda sarà posto lungo i due muri in c.a. che delimitano la scala. Lo stesso corrimano nella parte superiore del muro si conforma a definire il parapetto necessario richiesto nel punto 3. della messa in sicurezza.

La nuova pavimentazione in lastre di granito del terrazzo/copertura dell'alambicco, è disposta nella forma simile a quella del sagrato. Le stesse lastre di granito saranno disposte a definire il rivestimento del muro esistente con l'effetto di determinare uno spazio omogeneo e accogliente. Sulla parte esterna del parapetto esistente, fissato al muro in c.a., è previsto un parapetto in elementi verticali in acciaio di color antracite. Sono lastre di 100x10 mm poste a distanza di 12 cm, composte in moduli, che offrono lo spessore minimo alla vista frontale, l'obiettivo è - salvaguardate le indicazioni in merito richieste dell'Ufficio dei beni culturali - di limitare al minimo un effetto di chiusura (*allegato 9*).

In considerazione che l'Oratorio Santa Maria Immacolata, è iscritto nella lista dei beni culturali locali, la nuova sistemazione degli spazi tiene conto del valore del comparto con l'intenzione di evidenziarne la ricchezza e memoria.

A tale proposito il progetto d'intervento è stato sottoposto il 19.01.2015, a un esame preliminare all'Ufficio dei beni culturali, all'attenzione dell'arch. Filipponi Miriam Servizio monumenti, che ha riconosciuto l'intento di riqualificazione degli spazi e condiviso la soluzione, e formalizzazione, della proposta presentata.

## Dati tecnici e finanziari

### 1. Sistemazione pavimentazione

Il preventivo è stato suddiviso in cinque parti, corrispondente alle relative superfici da risanare e ai materiali impiegati.

<b>Installazione cantiere, opere di demolizione e rimozione, scarifica materiale, trasporti in discarica e tasse:</b>	Fr.	17'000.00
<b>Fornitura beton 0/16:</b>	Fr.	2'500.00
<b>Fornitura e posa misto 0/45:</b>	Fr.	4'500.00
<b>Superficie 1 - Terrazza - 35 mq</b>		
Lastre di granito 25x50x4 cm - 38x50x8 cm - Fiammate, non fugate, posate a correre.		
Lastre di granito 100x50x8 cm - Fiammate, fugate.		
Fornitura:	Fr.	8'500.00
Posa:	Fr.	12'000.00
<b>Superficie 2- Scale - 150 mq</b>		
Lastre di granito 25x50x4 cm - 50x12x4 cm - Fiammate, non fugate.		
Fornitura:	Fr.	22'000.00
Posa:	Fr.	38'000.00
<b>Superficie 3 - Sagrato - 60 mq</b>		
Lastre di granito 25x50x4 cm - Fiammate, non fugate, posate a correre.		
Fornitura:	Fr.	8'500.00
Posa:	Fr.	13'000.00
<b>Superficie 4 - Largo con fontana - 65 mq</b>		
Lastre di granito 25x50x4 cm - Fiammate, non fugate, posate a correre.		
Lastre 80x100x8 cm – 80x220x8 cm – lavorato alla punta.		
Fornitura:	Fr.	13'000.00
Posa:	Fr.	22'000.00
<b>Superficie 5 - Posteggio - 145 mq</b>		
Pavimentazione in asfalto:	Fr.	7'500.00
Fornitura e posa Canaletta acqua ACO V200 powerlook 5 ml:	Fr.	3'500.00
<b>Totale (senza IVA):</b>	<b>Fr.</b>	<b>172'000.00</b>
IVA 8%	Fr.	13'760.00
<b>TOTALE</b>	<b>Fr.</b>	<b>185'760.00</b>

## 2. Messa in sicurezza

Posa di un parapetto in aste verticali – Dimensioni 16 ml c.a:	Fr.	10'000.00
Posa corrimano in tubolare – Dimensioni 18 ml c.a:	Fr.	5'000.00
	<b>Totale (senza IVA):</b>	<b>Fr. 15'000.00</b>
	IVA 8%	Fr. 1'200.00
	<b>TOTALE</b>	<b>Fr. 16'200.00</b>

## 3. Segnaletica e nuova illuminazione

Nuova segnaletica verticale e orizzontale:	Fr.	3'000.00
Adeguamento nuova illuminazione:	Fr.	10'000.00
	<b>Totale (senza IVA):</b>	<b>Fr. 13'000.00</b>
	IVA 8%	Fr. 1'040.00
	<b>TOTALE</b>	<b>Fr. 14'040.00</b>

### **Fornitura e posa pavimentazione, posa parapetto e corrimano, nuova segnaletica e adeguamento illuminazione**

<b>Totale posizioni 1-2-3 (IVA compresa)</b>	<b>Fr. 216'000.00</b>
Imprevisti e arrotondamenti vari (ca. 10% in più)	Fr. 21'600.00
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>Fr. 240'000.00</b>

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

### **d e c i d e r e :**

- 1) E' approvato il rifacimento degli spazi esterni dell'Oratorio Santa Maria Immacolata a Gaggio e messa in sicurezza.**

**A tale scopo è stanziato un credito di complessivi Fr. 240'000.00 (IVA 8% inclusa).**

- 2) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC, conto contabile n. 339.503.03.**
- 3) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 30.06.2016, al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.



Licenziato con RM. no. 515/2015 del 11.05.2015

Municipali responsabili: Eolo Alberti e Nicola Zappa

**Va per rapporto a:**

<b>G</b>	<b>E</b>	<b>AP</b>	<b>P</b>	<b>CT GA</b>	<b>PR</b>
<b>X</b>	<b>X</b>				

- Allegati:
- 1 e 1a - Comunicazione Ten. Adriano Fattorini e foto allegate
  - 2 - Scala d'accesso
  - 3 - Porzione di muro che richiede un parapetto
  - 4 - Pavimentazione sagrato esistente
  - 5 - Pavimentazione terrazzo/copertura alambicco esistente
  - 6 - Scala d'accesso pavimentazione esistente
  - 7 - Parcheggio esistente
  - 8 e 8a - Progetto di risanamento
  - 9 - Nuovo parapetto – Prospetto e sezioni

# Allegato 1

Tel. 091 / 610 20 10  
Fax 091 / 610 20 11  
E-mail info@polizia-abm.ch



**Polizia comunale Agno Bioggio Manno**  
via Pianoni 1, 6934 Bioggio

R					
02 OTT 2014					
A		F	UTC		X
B	/	G	Pol.		
C	/	Segr.	SE		
D	/	Canc.	SI		
E		Cont.	Albi		
Controllo					

Bioggio, 18.09.2014

Lodevole  
Municipio di Bioggio  
Via Cademario  
6934 Bioggio

## RAPPORTO DI SEGNALAZIONE

Concerne: Situazione terrazza esterna oratorio Sta Maria Immacolata a Gaggio -  
Fermata scuolabus Gaggio.

Riferimento: Segnalazione parapetti pericolosi.

Luogo e data: Nostra verifica del 01.09.2014

### Rapporto:

Ci è stato segnalato che, in qualche occasione, gli allievi in attesa dello scuolabus diretto verso la sede scolastica di Bioggio, si intrattengono volentieri sullo spiazzo esterno del citato oratorio, per essere più precisi sopra il tetto dell'alambicco.

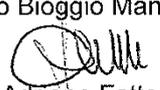
La segnalazione è precisa sul fatto che alcuni di essi si sporgono o salgono sul muretto che, oltre ad essere molto basso, non presenta nessun tipo di protezione (ringhiera o altro).

Considerato come "l'incidente sia sempre dietro l'angolo" si chiede non sia il caso di procedere con una adeguata sistemazione.

Per i particolari faccio riferimento alla documentazione fotografica allegata.

Cordialmente

**POLIZIA COMUNALE**  
Agno Bioggio Manno

  
Ten Adriano Fattorini

### Allegati:

- documentazione fotografica

**Allegato 1a** (Foto allegate alla comunicazione del 18.09.2014 redatta dal Ten. Adriano Fattorini)



**Allegato 2** (Scala d'accesso)



**Allegato 3** (Porzione di muro che delimita la scala d'accesso nella parte superiore che richiede installare un parapetto)



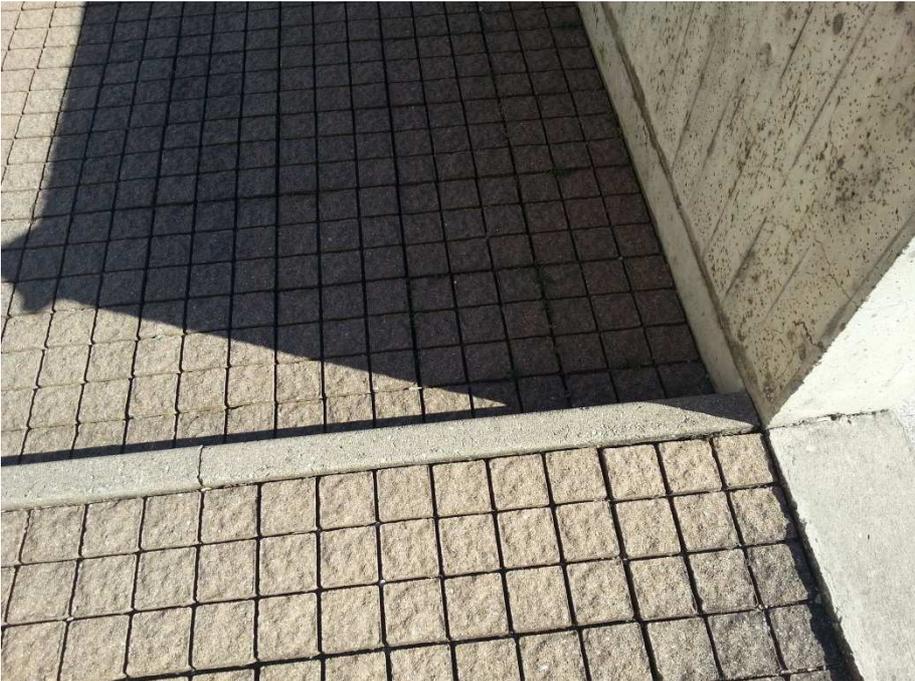
**Allegato 4** (Pavimentazione esistente sagrato)



**Allegato 5** (Pavimentazione esistente terrazzo/copertura alambicco)



**Allegato 6** (Scala d'accesso pavimentazione esistente)



**Allegato 7** (Parceggio esistente)

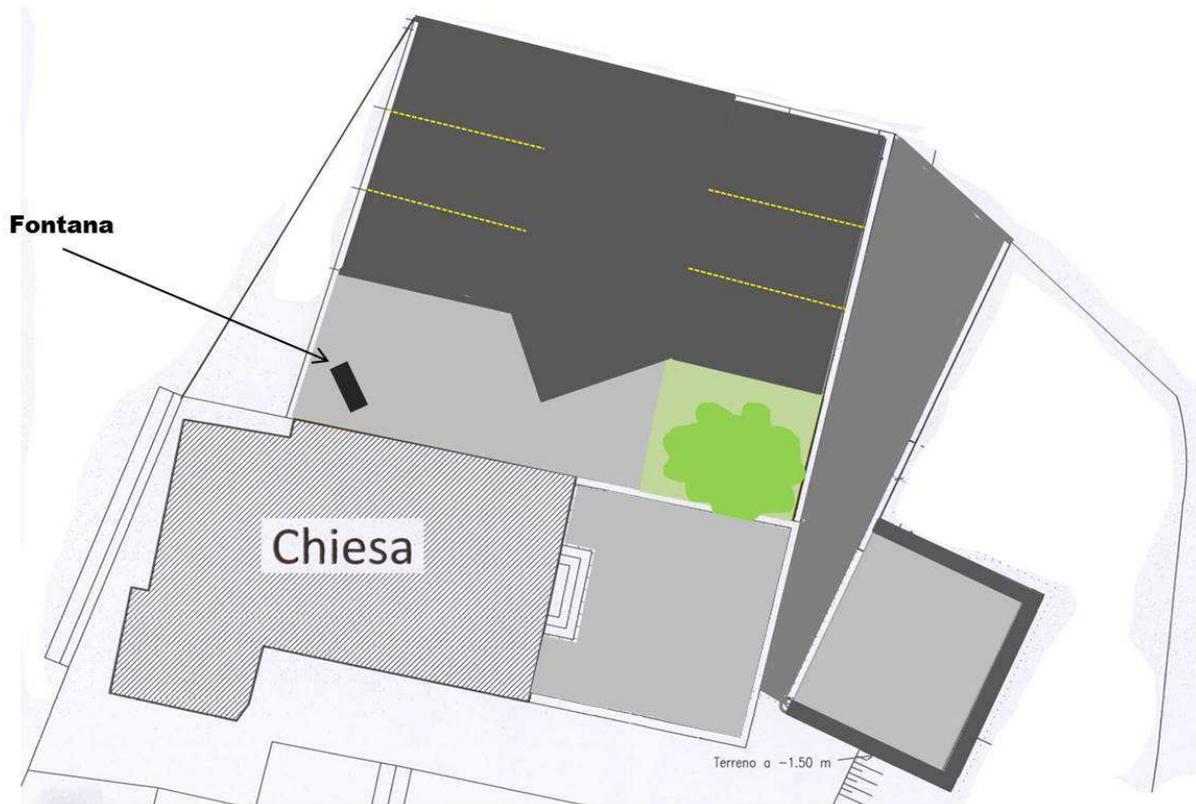


**Allegato 8** (Progetto di risanamento – planimetria e individuazioni superficiali)



- Superficie 1**    **Terrazza/copertura alambicco**
- Superficie 2**    **Scale di accesso**
- Superficie 3-**    **Sagrato**
- Superficie 4**    **Largo con fontana**
- Superficie 5**    **Posteggio**

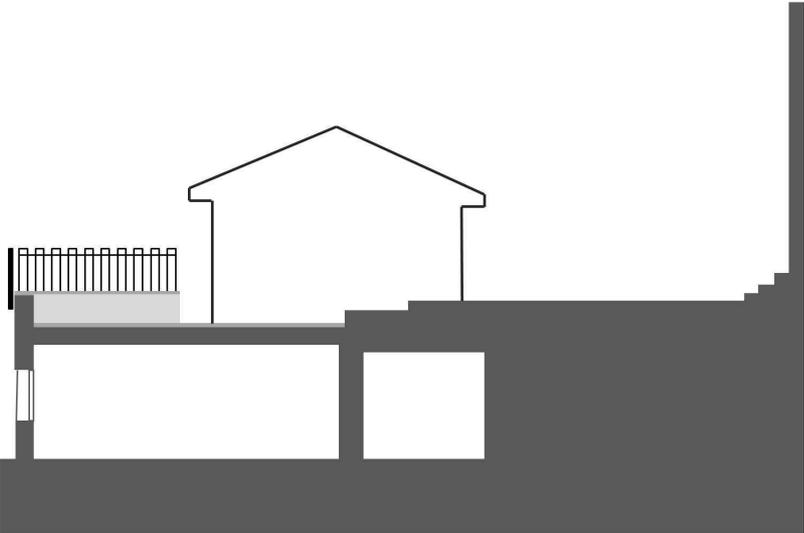
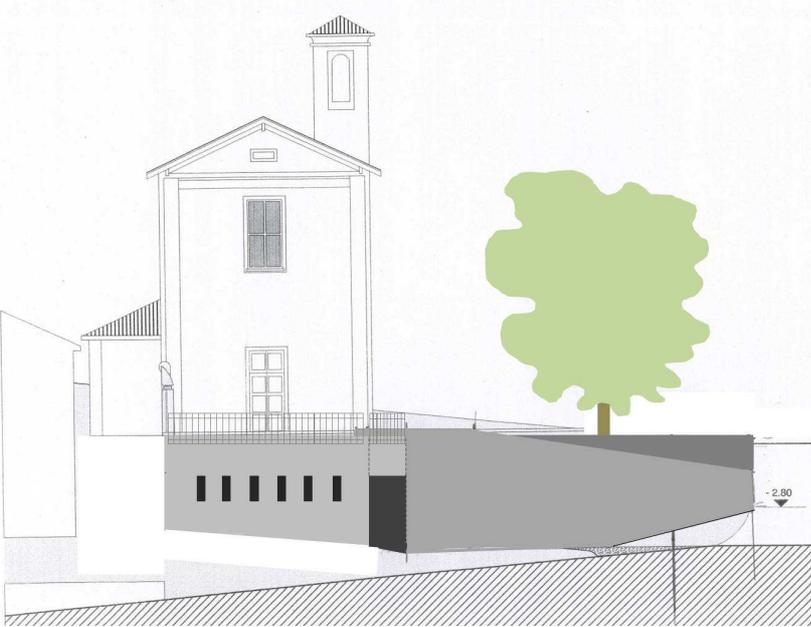
**Allegato 8a** (Progetto di risanamento – definizione degli spazi e dei materiali)



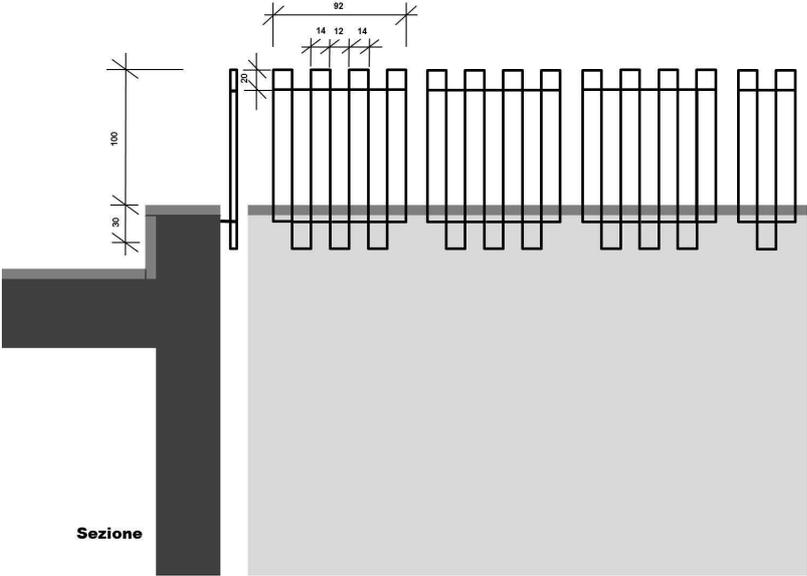
**Progetto – Pianta – materiali nuova pavimentazione**

-  **Parcheggio - asfalto**
-  **Pavimentazione in granito**
-  **Area verde**
-  **Pavimentazione in granito**
-  **Rivestimento in granito**

**Allegato 9** (Nuovo parapetto – Prospetto e sezioni)



**Sezione**



**Sezione**