

Messaggio Municipale no. 2017/19 accompagnante la richiesta di un ammortamento supplementare di CHF 903'010.-- dei beni amministrativi e relativo aggiornamento del preventivo 2016 del Comune di Bioggio

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale si propone l'adeguamento della posizione relativa agli ammortamenti dei beni amministrativi del preventivo 2016 del Comune di Bioggio.

Anche nel 2016 si sono registrate sopravvenienze d'imposta che ci consentono di poter effettuare degli ammortamenti supplementari .

Queste sopravvenienze, generate di regola dalle persone giuridiche, sono la differenza tra gli importi d'imposta previsti a preventivo, quelli a consuntivo e gli importi poi dovuti effettivamente sulla base delle relative decisioni di tassazione (decisioni che di regola sono emesse solo a distanza di qualche anno dalla chiusura dell'anno di consuntivo ad esso computabili). Nel nostro Comune il compito di valutare le imposte è reso ancor più arduo dalla presenza (fortunatamente) di numerose aziende, il cui andamento finanziario varia talvolta notevolmente di anno in anno e tra i diversi settori d'attività.

La richiesta di ammortamento supplementare del presente Messaggio si basa principalmente su:

- a fine 2016 registriamo sopravvenienze concernenti l'anno fiscale 2014 e precedenti di ca. 2,0 mio. di franchi contro le sopravvenienze esposte a Preventivo 2016 di 1,0 mio. di franchi;
- sulla base di decisioni emesse dall'Ufficio cantonale delle procedure speciali relative agli anni 2004/2012 per il mancato assoggettamento di fattori imponibili, abbiamo incassato CHF 217'745.35 (preventivo 2016 = 0);
- a fine 2016 abbiamo incassato CHF 159'066.50 (preventivo 2016 = 0) la quota parte dell'imposta sul maggior valore immobiliare (TUI) relativa alle transazioni immobiliari soggette a TUI avvenute durante il periodo dicembre 2015/dicembre 2016;
- le entrate fiscali (persone fisiche e giuridiche) preventivate per il 2016 sono state valutate su un presunto gettito fiscale cantonale di CHF 16'100'000.--. Dalle indicazioni in nostro possesso registreremo maggiori entrate;
- gli investimenti netti presunti 2016 saranno nettamente inferiori rispetto al preventivo 2016.

Considerando queste maggiori entrate fiscali e le minori uscite per investimento, si prospetta un importante avanzo d'esercizio e nell'ottica di diminuire la sostanza ammortizzabile al 01.01.2017 in prospettiva degli importanti investimenti che il Comune dovrà affrontare nel corso dei prossimi anni, il Municipio ritiene opportuno continuare la politica degli ammortamenti supplementari dei beni amministrativi già applicata in altre occasioni.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone quindi un ammortamento supplementare di CHF 903'010.-- da attribuire alla riduzione del valore dei beni amministrativi; importo che potrà subire delle modifiche sulla base dell'entità degli investimenti effettivi 2016.

In allegato vi presentiamo la tabella degli ammortamenti del preventivo 2016 così come presentata a suo tempo e la tabella del preventivo 2016 aggiornata con gli ammortamenti supplementari e meglio con l'adeguamento delle aliquote della sostanza ammortizzabile definita dall'art. 158 LOC).

Fatte queste considerazioni s'invita il Consiglio comunale a voler

decidere e risolvere:

- 1) vista la situazione finanziaria presentata è accettato un ammortamento supplementare dei beni amministrativi di CHF 903'010.-- con l'adeguamento delle aliquote della sostanza ammortizzabile, gruppi 14 e 16 (art. 158 LOC) e precisamente:

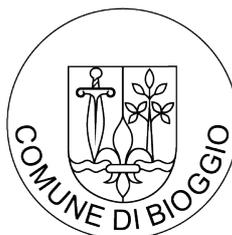
Terreni non edificati	dal	3%	all'	8%
Opere del genio civile (strade/piazze + rifiuti)	dal	10%	al	15%
Costruzioni edili e ristrutturazione villa Ciosso Soldati	dall'	8%	al	15%
Mobili, macchine, veicoli, attrezzature	dal	25%	al	30%
Contributi ad enti e consorzi	dal	10%	al	20%
- 2) il preventivo ordinario 2016, approvato nella seduta del 14 dicembre 2015, è parimenti rettificato alla categoria e voci "Ammortamenti (999)" con una spesa di CHF 2'374'871.-- anziché CHF 1'471'861.--;
- 3) per analogia, le spese correnti preventivate per il 2016, si situano a CHF 19'012'480.-- e il relativo fabbisogno a CHF 12'037'697.--.

Con la massima stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Eolo Alberti



Il segretario:

Massimo Perlasca

Licenziato con risoluzione municipale no. 560/2017 del 26.04. 2017

Municipale responsabile: Mauro Bernasconi

Allegati:

tabella ammortamento Preventivo 2016 (approvata dal CC il 14.12.2015)

tabella ammortamento Preventivo 2016 (aggiornata con modifica aliquote)

riassunto del preventivo 2016 aggiornato con l'ammortamento supplementare

Va per rapporto alla Commissione della Gestione

PREVENTIVO 2016

TABELLA AMMORTAMENTI ORDINARI

COMUNE DI BIOGGIO

	VALORE BILANCIO AL 01.01.2016 (presunto)	INVESTIMENTI NETTI 2016 (presunti)	VALORE BILANCIO AL 31.12.2016 (presunto)	ALIQUOTA AMMORT. %	AMMORTAMENTO ORDINARIO NETTO	ARROTOND. AMMORT. NETTO	AMMORTAMENTI ORDINARI	VALORE RESIDUO AL 31.12.2016 (presunto)
12. Investimenti in beni patrimoniali								
123.01 Immobili	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
123.02 Terreno al mapp.472-1 RFD	7'639'800.00	-	7'639'800.00	-	-	-	-	7'639'800.00
123.03 Ristrutturazione villa Ciosso-Soldati	-	450'000.00	450'000.00	-	-	-	-	450'000.00
14. Investimenti in beni amministrativi								
140.01 Terreni non edificati	1'100'800.00	200'000.00	1'300'800.00	3%	34'524.00	24.00	34'500.00	1'266'300.00
141.01 Opere del genio civile (strade/piazze)	4'534'200.00	2'230'630.00	6'764'830.00	10%	509'186.00	44.00	509'230.00	6'255'600.00
141.09 Opere del genio civile (rifiuti)	1'662'950.00	60'000.00	1'722'950.00	10%	167'795.00	55.00	167'850.00	1'555'100.00
143.01 Costruzioni edili	3'891'800.00	580'000.00	4'471'800.00	8%	322'944.00	56.00	323'000.00	4'148'800.00
143.03 Ristrutturazione villa Ciosso-Soldati	276'100.00	450'000.00	726'100.00	8%	31'088.00	12.00	31'100.00	695'000.00
145.01 Boschi	3'400.00	-	3'400.00	10%	340.00	60.00	400.00	3'000.00
146.01 Mobili, macchine, veicoli, attrezzature	374'400.00	375'000.00	749'400.00	25%	117'038.00	48.00	116'990.00	632'410.00
15. Prestiti e partecipazioni								
154.01 Azioni Monte Lema	2.00	-	2.00	-	-	-	-	2.00
154.02 Titoli ferrovia Lugano-Ponte Tresa	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.04 Azioni Amici del Nara S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.05 Azioni Vedeggio Servizi S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.06 Quota capitale CORSI	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
155.01 Prestito Consorzio Alambicco Bosco L.	4'000.00	500.00	3'500.00	-	-	-	-	3'500.00
16. Contributi per investimenti								
162.01 Contributi ad enti e consorzi	1'644'000.00	367'200.00	2'011'200.00	10%	173'580.00	20.00	173'600.00	1'837'600.00
17. Altre uscite attivate								
171.01 Studio e revisione piano regolatore	165'100.00	119'000.00	284'100.00	25%	48'713.00	13.00	48'700.00	235'400.00
171.03 Altri investimenti attivati	51'650.00	-	51'650.00	25%	12'913.00	37.00	12'950.00	38'700.00
	21'348'207.00	4'831'330.00	26'179'537.00		1'418'121.00	199.00	1'418'320.00	24'761'217.00

Ammortamento medio sul valore di bilancio al 01.01.2016 della sostanza ammortizzabile, gruppi 14/16/17 (art. 158 LOC) 10.349%

CALCOLO VALORE BILANCIO 1.1.2016: (saldo apertura 2015 + investimenti netti 2015) - % amm. ordinari preventivo 2015

** : AMMORTAMENTI ORDINARI: calcolati sulla base del valore presunto al 01.01.2016 + 25% investimenti netti 2016

PREVENTIVO 2016

TABELLA AMMORTAMENTI ORDINARI (AGGIORNATA CON MODIFICA ALIQUOTE)

COMUNE DI BIOGGIO

	VALORE BILANCIO AL 01.01.2016 (presunto)	INVESTIMENTI NETTI 2016 (presunti)	VALORE BILANCIO AL 31.12.2016 (presunto)	ALIQUOTA AMMORT. %	AMMORTAMENTO ORDINARIO NETTO	ARROTOND. AMMORT. NETTO	AMMORTAMENTI ORDINARI	VALORE RESIDUO AL 31.12.2016 (presunto)
12. Investimenti in beni patrimoniali								
123.01 Immobili	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
123.02 Terreno al mapp.472-1 RFD	7'639'800.00	-	7'639'800.00	-	-	-	-	7'639'800.00
123.03 Ristrutturazione villa Ciosso-Soldati	-	450'000.00	450'000.00	-	-	-	-	450'000.00
14. Investimenti in beni amministrativi								
140.01 Terreni non edificati	1'100'800.00	200'000.00	1'300'800.00	8%	92'064.00	36.00	92'100.00	1'208'700.00
141.01 Opere del genio civile (strade/piazze)	4'534'200.00	2'230'630.00	6'764'830.00	15%	763'779.00	51.00	763'830.00	6'001'000.00
141.09 Opere del genio civile (rifiuti)	1'662'950.00	60'000.00	1'722'950.00	15%	251'693.00	57.00	251'750.00	1'471'200.00
143.01 Costruzioni edili	3'891'800.00	580'000.00	4'471'800.00	15%	605'520.00	80.00	605'600.00	3'866'200.00
143.03 Ristrutturazione villa Ciosso-Soldati	276'100.00	450'000.00	726'100.00	15%	58'290.00	10.00	58'300.00	667'800.00
145.01 Boschi	3'400.00	-	3'400.00	10%	340.00	60.00	400.00	3'000.00
146.01 Mobili, macchine, veicoli, attrezzature	374'400.00	375'000.00	749'400.00	30%	140'445.00	55.00	140'500.00	608'900.00
15. Prestiti e partecipazioni								
154.01 Azioni Monte Lema	2.00	-	2.00	-	-	-	-	2.00
154.02 Titoli ferrovia Lugano-Ponte Tresa	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.04 Azioni Amici del Nara S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.05 Azioni Vedeggio Servizi S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.06 Quota capitale CORSI	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
155.01 Prestito Consorzio Alambicco Bosco L.	4'000.00	500.00	3'500.00	-	-	-	-	3'500.00
16. Contributi per investimenti								
162.01 Contributi ad enti e consorzi	1'644'000.00	367'200.00	2'011'200.00	20%	347'160.00	40.00	347'200.00	1'664'000.00
17. Altre uscite attivate								
171.01 Studio e revisione piano regolatore	165'100.00	119'000.00	284'100.00	25%	48'713.00	13.00	48'700.00	235'400.00
171.03 Altri investimenti attivati	51'650.00	-	51'650.00	25%	12'913.00	37.00	12'950.00	38'700.00
	21'348'207.00	4'831'330.00	26'179'537.00		2'320'917.00	413.00	2'321'330.00	23'858'207.00

Ammortamento medio sul valore di bilancio al 01.01.2016 della sostanza ammortizzabile, gruppi 14/16/17 (art. 158 LOC) 16.939%

CALCOLO VALORE BILANCIO 1.1.2016: (saldo apertura 2015 + investimenti netti 2015) - % amm. ordinari preventivo 2015

** : AMMORTAMENTI ORDINARI: calcolati sulla base del valore presunto al 01.01.2016 + 25% investimenti netti 2016

2.1 Riassunto del preventivo 2016 (aggiornato con ammortamenti supplementari)
--

Confronto % con il preventivo 2015

<u>Conto di gestione corrente</u>	2016	2015	Variaz.%
Uscite correnti	16'572'809.00	16'141'116.00	2.67%
+ Ammortamenti amministrativi	2'374'871.00	1'336'585.25	77.68%
+ Addebiti interni	64'800.00	65'600.00	-1.22%
<i>Totale spese correnti</i>	<u>19'012'480.00</u>	<u>17'543'301.25</u>	8.37%
Entrate correnti (senza imposte comunali)	6'909'983.00	5'674'733.00	21.77%
+ Accrediti interni	64'800.00	65'600.00	-1.22%
<i>Totale ricavi correnti (senza imposte comunali)</i>	<u>6'974'783.00</u>	<u>5'740'333.00</u>	21.50%
Fabbisogno	12'037'697.00	11'802'968.25	1.99%
Gettito imposta comunale, MP 59% (2015: 59%)	10'107'000.00	10'421'000.00	-3.01%
Disavanzo d'esercizio	<u>-1'930'697.00</u>	<u>-1'381'968.25</u>	39.71%
 <u>Conto degli investimenti in beni amministrativi</u>			
Uscite per investimenti	6'164'286.00	5'084'350.00	21.24%
./. Entrate per investimenti	-350'115.00	-608'365.00	-42.45%
Onere netto per investimenti	<u>5'814'171.00</u>	<u>4'475'985.00</u>	29.90%
<hr/>			
<u>Conto di chiusura</u>	2016	2015	
Onere netto per investimenti	5'814'171.00	4'475'985.00	
Ammortamenti amministrativi	2'374'871.00	1'336'585.25	
– Disavanzo d'esercizio	-1'930'697.00	-1'381'968.25	
Autofinanziamento	<u>444'174.00</u>	<u>-45'383.00</u>	
Disavanzo totale	<u>-5'369'997.00</u>	<u>-4'521'368.00</u>	