

Messaggio municipale No. 2017-20 concernente l'adeguamento del credito resosi necessario alla sistemazione degli spazi esterni dell'Oratorio Santa Maria a Gaggio concesso con il MM 2015-22, e la richiesta di un nuovo credito necessario agli interventi di sistemazione della scalinata, il tutto per complessivi fr. 62'536.10 IVA inclusa

Al Consiglio comunale di Bioggio.

Egregio Signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

il Municipio di Bioggio, richiamato il Messaggio Municipale no. 2015-22 approvato dal legislativo comunale nella seduta del 16.11.2015 ha deciso di sottoporvi il presente messaggio per la richiesta di un ulteriore credito, necessario:

1. all'aggiornamento del credito relativo alle opere già stanziare (MM 2015-22) e tutt'ora in fase di liquidazione;
2. all'esecuzione di determinati interventi non previsti e non inclusi nel MM citato.

A norma dell'art. 168 della LOC, infatti, quando il sorpasso di spesa accertato è superiore, cumulativamente:

- al 10% dell'importo approvato dal CC e
- a fr. 20'000.—

occorre tornare in Consiglio Comunale per la richiesta di un credito suppletorio.

Intanto, grazie all'importo di fr. 160'000.-- approvato dal CC con il MM 2015-22, il Municipio ha potuto realizzare la riqualifica dell'intero comparto dell'Oratorio di Santa Maria Immacolata a Gaggio (mapp. 83-1 RFD), effettuando i seguenti interventi previsti e descritti nel precedente MM, qui brevemente descritti e visibili sulle fotografie allegate:

- sostituzione della pavimentazione esistente del sagrato, molto rovinata, con posa di un nuovo rivestimento omogeneo in lastre di granito. La medesima pavimentazione è stata poi estesa anche alla terrazza e alla striscia laterale verso il posteggio, ciò che ha permesso di migliorare considerevolmente la situazione precedente l'intervento, creando anche una possibilità di accesso a persone con carrozzine e/o persone diversamente abili;

CONFRONTO SAGRATO PRIMA E DOPO



CONFRONTO TERRAZZA ANTISTANTE SAGRATO PRIMA E DOPO



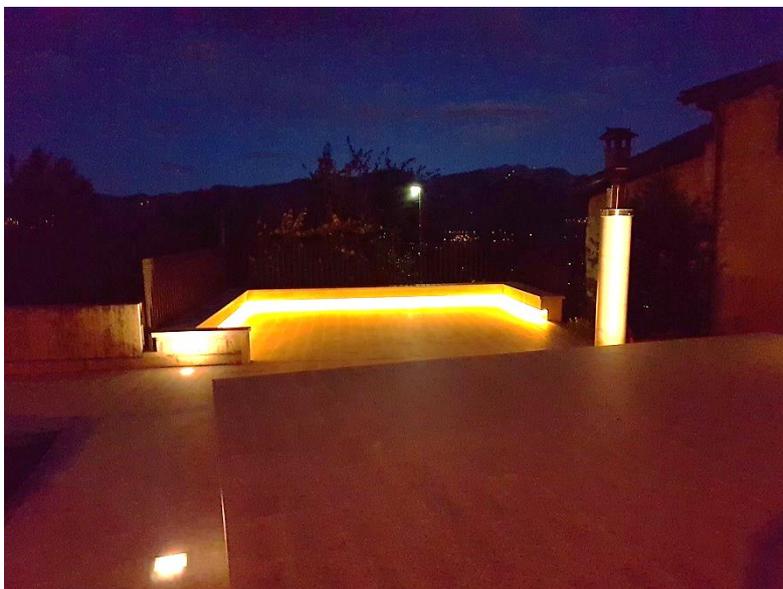
- messa in sicurezza con la posa di nuovi parapetti sul perimetro della terrazza e sul muro che delimita la scala nella parte superiore;

CONFRONTO MESSA IN SICUREZZA PARAPETTI PRIMA E DOPO



- installazione di una nuova illuminazione della facciata e del prospetto laterale e della terrazza;

ILLUMINAZIONE GENERALE SUGGESTIVA



- spostamento e sostituzione della vecchia fontana.

CONFRONTO ZONA FONTANA PRIMA E DOPO



La sistemazione degli spazi dell'Oratorio è stata realizzata tenendo conto del valore del comparto, in modo da evidenziare la ricchezza di questo bene culturale che, non va dimenticato, è protetto a PR (art. 60 NAPR).

Riassuntivamente, per meglio comprendere quanto è stato realizzato, abbiamo allestito uno specchietto con i costi fin qui sostenuti, raggruppati per tipo di opera eseguita.

Situazione relativa alle opere concretizzate con il MM 2015-22 (importi IVA 8% inclusa):

Descrizione opera		MM 2015-22	Offerte / Delibere	Consuntivo
Opere da impresario costruttore	fr.	53'540.00	44'929.05	103'768.60
Fornitura pavimentazione in granito	fr.	25'380.00	32'880.60	36'849.70
Opere di pavimentazione (asfalto)	fr.	30'700.00	18'727.20	14'690.05
Fornitura lampade + opere da elettricista	fr.	14'040.00	11'701.70	12'957.85
Opere da fabbro – messa in sicurezza	fr.	16'200.00	16'200.00	10'638.00
Opere da idraulico (fontana)	fr.	0.00	1'789.35	1'884.70
Segnaletica	fr.	0.00	0.00	1'456.00
Acquisto vetrinetta	fr.	0.00	0.00	419.00
Tasse	fr.	0.00	0.00	200.00
Totale parziale	fr.	139'860.00	126'323.25	182'536.10
Arrotondamento	fr.	13'986.00	0.00	0.00
Totale complessivo	fr.	153'846.00	126'323.25	182'536.10
CREDITO CONCESSO	fr.	160'000.00		

⇒ richiamato quindi l'art. 168 LOC, la situazione che si presenta è la seguente:

- **sorpasso pari allo 14% e pari a fr. 22'536.10, e quindi di fr. 2'536.- oltre i fr. 20'000.- di cui ad art. 168 LOC**

Per le opere da impresario costruttore, a differenza di tutti gli altri interventi, si è purtroppo riscontrato un maggior costo, da ricondurre in parte, e purtroppo, a delle valutazioni errate in sede di progetto e preventivo, ma anche da alcuni imprevisti non prevedibili ed emersi in fase di esecuzione dei lavori di sistemazione degli spazi esterni (allineamenti, solette, ...), che hanno richiesto e provocato un maggiore impegno finanziario. Anche in relazione alla fornitura di pietra naturale sono purtroppo stati commessi errori di valutazione.

Richiesta nuovo credito:

Considerato comunque l'ottimo risultato dei lavori eseguiti, il Municipio ritiene altresì peccato non procedere e completare ulteriormente l'aspetto finale dell'Oratorio rispetto a quanto inizialmente previsto, proponendovi quindi il rifacimento in pietra naturale e la messa a norma della scalinata di accesso al sagrato.

STATUS QUO SCALINATA DI ACCESSO AL SAGRATO



Pertanto, dopo attenta valutazione, l'Esecutivo ha deciso di cogliere l'occasione per apportare ulteriori migliorie a questo bene protetto a PR.

Per poter dar seguito alla realizzazione di questi interventi supplementari non previsti nel progetto iniziale, il Municipio ha perciò allestito il seguente preventivo dei costi:

1) Opere da capomastro e fornitura pietra naturale	fr.	23'000.-
2) Opere da metalcostruttore	fr.	8'000.-
3) Diversi e onorari (rilievi dettaglio e progetto)	fr.	3'000.-
TOTALE parziale	fr.	34'000.-
Imprevisti ca. 10%	fr.	3'000.-
TOTALE parziale	fr.	37'000.-
IVA e arrotondamenti	fr.	3'000.-
TOTALE	fr.	40'000.00

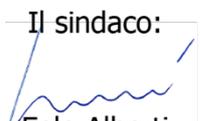
Restando a disposizione per ulteriori informazioni, sulla base delle considerazioni esposte siete invitati a voler

d e c i d e r e :

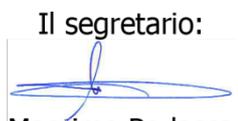
- 1) **E' approvata la concessione di un credito suppletorio al MM 2015-22, pari a fr. 22'536.10 IVA inclusa, ed è quindi ratificata la spesa già realizzata e contabilizzata al cto. investimenti no. 662.501.84.**
- 2) **È approvata la concessione di un nuovo credito di fr. 40'000.-- IVA inclusa, necessario all'esecuzione delle opere di sistemazione e messa a norma della scalinata.**
- 3) **Il credito di cui al pto. 2 è da caricare alla parte investimenti nei relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC (conto no. 662.501.84).**
- 4) **Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2018 o, al più tardi, entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Eolo Alberti



Il segretario:

Massimo Perlasca

Licenziato con risoluzione municipale. no. 1310/2017 del 09.10.2017.

Municipale responsabile: N. Zappa

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				