

MM No. 2017-24 concernente la richiesta di un credito di Fr. 63'000.00 per l'aggiornamento e adeguamento del Piano Regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale (Lst)

Al Consiglio Comunale di Bioggio

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri,

ci permettiamo sottoporre alla vostra attenzione il Messaggio municipale no. 2017-24 concernente la richiesta di un credito di CHF 63'000.00 per l'aggiornamento e adeguamento del Piano Regolatore alla Legge cantonale sullo sviluppo territoriale – Lst.

A seguito delle nuove disposizioni contenute nella Legge sullo sviluppo territoriale (Lst) e relativo Regolamento (RLst), entrati in vigore il 1° gennaio 2012, abbiamo chiesto al nostro pianificatore di voler valutare l'impegno necessario per poter rispondere al meglio ai nuovi requisiti fissati dai disposti di legge superiori.

I dispositivi della nuova legge cantonale hanno introdotto diversi importanti cambiamenti sia formali che procedurali nell'ambito del Piano regolatore comunale.

In particolare si possono elencare le seguenti modifiche sostanziali:

- riduzione dei documenti cartografici a soli 2 piani e più precisamente:
 - Piano delle zone, che ingloba le indicazioni e i contenuti relativi al vecchio Piano del paesaggio assieme al Piano delle zone originale;
 - Piano dell'urbanizzazione, che raggruppa i documenti relativi al vecchio Piano del traffico con le informazioni tecniche dei piani tecnologici (infrastrutture fognarie e dell'acqua potabile);
- elaborazione di un nuovo documento costituito dal Programma di urbanizzazione che definisce le diverse opere di urbanizzazione, elencando priorità e costi degli interventi previsti;
- la rielaborazione delle vecchie Norme di attuazione in un nuovo Regolamento edilizio.

La nuova Lst ha inoltre aggiornato e ridefinito l'elenco delle diverse zone di utilizzazione, mentre tutte le informazioni definite dal PR (vedi Legge specifica sulla geoinformazione) verranno elaborate in forma di geodati digitali.

In base del grado di definizione e strutturazione della documentazione del nostro PR, abbiamo definito il seguente quaderno dei compiti:

Prestazioni per adeguamento del PR di Bioggio (e di tutte le sue frazioni) alla Lst

Regolamento edilizio

Il regolamento edilizio sarà allestito sulla base dell'apposita linea guida cantonale del dicembre 2014. Saranno quindi riscritte le norme e aggiornati i nomi delle zone, in modo da preparare la susseguente fase di digitalizzazione.

Informatizzazione del PR in formazione sotto forma di geodati digitali e secondo modello dati 2016

Elaborazione del piano delle zone e del piano di urbanizzazione secondo il modello dati cantonale 2016 e le linee guida apposite (vedi lettera del Cantone del 15 settembre 2016). Per Cimo e Bosco, la base di partenza sarà la banca dati del PR in vigore, allestita secondo il modello 2009 da Geosistema SA. Per Bioggio e Iseo, occorrerà digitalizzare tutto. Occorrerà anche integrare lo stato attuale dei seguenti contenuti curati dal Cantone o che hanno seguito altre procedure: perimetro boschivo, zone di pericolo, zone di protezione della natura e zone di protezione delle acque.

Programma di urbanizzazione

Il programma di urbanizzazione sarà elaborato sulla base dell'apposita linea guida cantonale del dicembre 2014 e del compendio dello stato d'urbanizzazione, ed è coordinato con il Piano d'urbanizzazione ed il Piano finanziario. Per quanto riguarda programma di realizzazione e preventivi di acquedotto, canalizzazione ed energia, saranno ripresi i dati allestiti dagli incaricati di settore.

Accompagnamento procedura di approvazione

Informazione pubblica (esposizione degli atti per un determinato periodo) e aggiornamento degli atti per l'adozione del Consiglio comunale.

Per le prestazioni di cui sopra si è preventivato la seguente stima dei costi:

TOTALE PARZIALE	52'000.00
Spese procedurali, pubblicazioni, ecc.	<u>6'000.00</u>
Totale complessivo	58'000.00
IVA 8.0 % e arrotondamenti	<u>5'000.00</u>
TOTALE RICHIESTA DI CREDITO	63'000.00

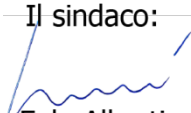
Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e :


- 1. Al Municipio di Bioggio è concesso un credito di CHF 63'000.00 per l'aggiornamento e adeguamento del Piano Regolatore alla nuova Lst e secondo il descrittivo citato;**
- 2. il credito sarà iscritto nel conto investimenti del Comune no. di cto. 779.581.15;**
- 3. il credito decade in caso di mancato utilizzo entro due anni dalla presente decisione (articolo 13 cpv. 3 LOC).**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Eolo Alberti



Il segretario:

Massimo Perlasca

Municipale responsabile: Eolo Alberti

RM. no. 1267/2017 del 02.10.2017

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X					X