

Messaggio municipale No. 2018-15 relativo alla richiesta di un credito di Fr. 3'500. -- per l'acquisto di uno scorporo del mappale 538-3 (sezione di Cimo), relativo alla superficie adibita per il nuovo parcheggio P 36

Al Consiglio comunale di Bioggio

Egregio Signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione la proposta di acquisto di un terreno – mapp. n. 538-3 RFD (sezione Cimo) Bioggio, per la zona adibita alla realizzazione del nuovo posteggio comunale a Cimo P36. Il terreno in oggetto, visto il costo contenuto, sarebbe appropriato sia come area di cantiere durante la realizzazione dell'opera – posteggio, sia poi, successivamente, come spazio di limitazione della vegetazione boschiva verso il nuovo manufatto.

Vista la situazione esistente, il Municipio di Bioggio ha avviato le trattative per l'acquisto del terreno con il proprietario interessato.

La proposta

A seguito delle precedenti considerazioni, il Municipio ha intavolato come detto delle trattative bonali con il proprietario interessato, per entrare in possesso del sedime in questione.

Dopo alcuni scambi ed alcuni incontri tra le parti, si é potuto trovare un accordo bonale che ha portato alla stesura di un accordo che in sostanza fissa e conferma la disponibilità da parte del proprietario ad una celere cessione, alle condizioni di cui all'accordo allegato, condizioni che il Municipio ritiene adeguate.

Si è concordato che:

- La superficie di 428 mq del mapp. 538-3 sarà ceduta a fr. 4.64 / mq, quindi per complessivi fr. 1'990.--;

Il costo globale dell'operazione, con l'aggiunta delle spese notarili – atto notarile che dovrebbe poter essere eseguito dal ns. segretario comunale, di registrazione URFD e del geometra, ed arrotondato per la richiesta del credito con il presente messaggio è quindi stato fissato in fr. 3'500.--.

Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene che l'interesse del Comune di Bioggio all'acquisto del mappale di cui sopra sia evidente e da riconfermare.

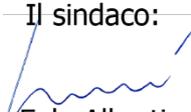
Considerato quanto sopra, il Municipio chiede a codesto Consiglio Comunale di voler

d e c i d e r e

1. **Al Municipio di Bioggio viene concesso un credito di Fr. 3'500. — per l'acquisto della particella no. 538-3 RFD Bioggio (Sezione Cimo).**
2. **Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.**
3. **Il Municipio di Bioggio è incaricato del seguito della procedura.**
4. **Il credito, a norma dell'art. 13 cpv 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2019 o al più tardi entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Eolo Alberti



Il segretario:

Massimo Perlasca

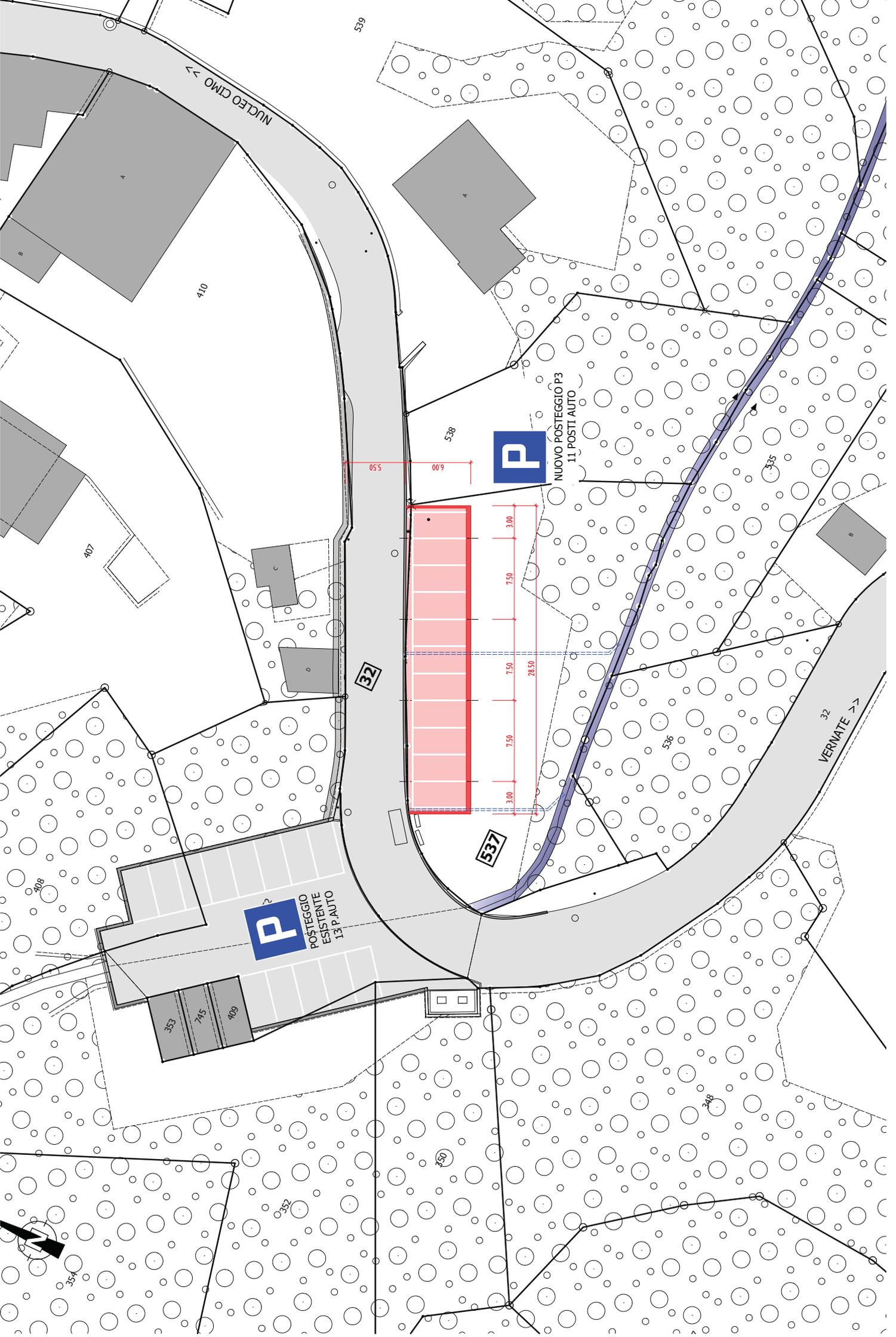
RM No. 1124/18 del 06.08.18

Municipale responsabile: Sindaco, signor E. Alberti

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

Allegati: - planimetria di situazione
- accordo preliminare di compravendita



Lugano, 30.07.2018

DATI ESTRATTI DAL REGISTRO FONDIARIO DEFINITIVO

Comune: BIOGGIO-CIMO
Numero fondo: 538 eGRID: CH620864020790

Superficie totale: m² 428
Ubicazione: r Órt
Numero piano: 1
Intavolazione nel SIFTI: 28.02.2003

COPERTURA DEL SUOLO

NE m² 428 SUPERFICIE NON EDIFICATA
- HUMUS
- BOSCO

PROPRIETA'

MAFFEI GIAN BATISTA, 09.02.1965
Modo di acquisto
RETTIFICA CONFINE, DG 11538/04.06.1998
COMPRAVENDITA PARZIALE, DG 11539/04.06.1998
COMPRAVENDITA, DG 10735/02.06.1999
RINNOVAMENTO CATASTALE, DG 2082/31.01.2012

SERVITU'

Nessuna servitù.

ONERI FONDIARI

Nessun onere fondiario.

MENZIONI

PIANO REGOLATORE
DG 4586-S/15.09.1995

*Queste informazioni non hanno alcuna valenza giuridica. Vincolante è solamente l'estratto ufficiale
rilasciato dal competente Ufficio dei registri distrettuale.*

Gianni Maffei
Nucleo 24
6938 Fescoggia

[NUOVO!]

Lodevole Municipio

A.c.att.: Sig. Perlasca
6934 Bioggio

Fescoggia 27.08.2018

Mappale 538-8

Il sottoscritto indica d'aver bonalmente concordato con il Municipio di Bioggio la vendita del mio terreno di 428 mq, al mapp. 538-8 sito a Cimo, per complessivi fr. 1990.-- (millenovecentonovanta).

Quest'ultimo importo con l'aggiunta delle spese notarili, atto notarile che dovrebbe poter essere eseguito dal segretario comunale, di registrazione URFD e del geometra, saranno evidentemente assunte dal Comune.

In segno di assenso e con il miglior saluto

In fede,

Gianni Maffei, Fescoggia.

