

Messaggio municipale No. 2018-15 relativo alla richiesta di un credito di Fr. 3'500. -- per l'acquisto di uno scorporo del mappale 538-3 (sezione di Cimo), relativo alla superficie adibita per il nuovo parcheggio P 36

Al Consiglio comunale di Bioggio

Egregio Signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

Il Municipio sottopone alla vostra attenzione la proposta di acquisto di un terreno – mapp. n. 538-3 RFD (sezione Cimo) Bioggio, per la zona adibita alla realizzazione del nuovo posteggio comunale a Cimo P36. Il terreno in oggetto, visto il costo contenuto, sarebbe appropriato sia come area di cantiere durante la realizzazione dell'opera – posteggio, sia poi, successivamente, come spazio di limitazione della vegetazione boschiva verso il nuovo manufatto.

Vista la situazione esistente, il Municipio di Bioggio ha avviato le trattative per l'acquisto del terreno con il proprietario interessato.

La proposta

A seguito delle precedenti considerazioni, il Municipio ha intavolato come detto delle trattative bonali con il proprietario interessato, per entrare in possesso del sedime in questione.

Dopo alcuni scambi ed alcuni incontri tra le parti, si é potuto trovare un accordo bonale che ha portato alla stesura di un accordo che in sostanza fissa e conferma la disponibilità da parte del proprietario ad una celere cessione, alle condizioni di cui all'accordo allegato, condizioni che il Municipio ritiene adeguate.

Si è concordato che:

- La superficie di 428 mq del mapp. 538-3 sarà ceduta a fr. 4.64 / mq, quindi per complessivi fr. 1'990.--;

Il costo globale dell'operazione, con l'aggiunta delle spese notarili – atto notarile che dovrebbe poter essere eseguito dal ns. segretario comunale, di registrazione URFD e del geometra, ed arrotondato per la richiesta del credito con il presente messaggio è quindi stato fissato in fr. 3'500.--.

Sulla base di quanto sopra esposto, si ritiene che l'interesse del Comune di Bioggio all'acquisto del mappale di cui sopra sia evidente e da riconfermare.

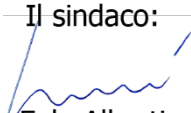
Considerato quanto sopra, il Municipio chiede a codesto Consiglio Comunale di voler

d e c i d e r e


1. **Al Municipio di Bioggio viene concesso un credito di Fr. 3'500. — per l'acquisto della particella no. 538-3 RFD Bioggio (Sezione Cimo).**
2. **Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune secondo i disposti della LOC.**
3. **Il Municipio di Bioggio è incaricato del seguito della procedura.**
4. **Il credito, a norma dell'art. 13 cpv 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2019 o al più tardi entro due anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti l'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

Eolo Alberti



Il segretario:

Massimo Perlasca

RM No. 1124/18 del 06.08.18

Municipale responsabile: Sindaco, signor E. Alberti

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

Allegati: - planimetria di situazione
- accordo preliminare di compravendita