

Messaggio Municipale no. 2018-27 accompagnante la richiesta di un ammortamento supplementare fino ad un massimo CHF 2'000'000.00 dei beni amministrativi e relativo aggiornamento del preventivo 2018 del Comune di Bioggio

Signor Presidente,
signore e signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio municipale si propone l'adeguamento della posizione relativa agli ammortamenti dei beni amministrativi del preventivo 2018 del Comune di Bioggio.

Anche quest'anno si sono verificate sopravvenienze d'imposta che ci consentono di poter effettuare degli ammortamenti supplementari.

Queste sopravvenienze, generate di regola dalle persone giuridiche, sono la differenza tra gli importi d'imposta previsti a preventivo, quelli a consuntivo e gli importi poi dovuti effettivamente sulla base delle relative decisioni di tassazione (decisioni che di regola sono emesse solo a distanza di qualche anno dalla chiusura dell'anno di consuntivo ad esso computabili). Nel nostro Comune il compito di valutare le imposte è reso ancor più arduo dalla presenza (fortunatamente) di numerose aziende, il cui andamento finanziario varia talvolta notevolmente di anno in anno e tra i diversi settori d'attività.

La richiesta di ammortamento supplementare si basa principalmente sui seguenti fattori:

- alla data di stesura del presente MM abbiamo incassato e registrato sopravvenienze d'imposta concernenti gli anni fiscali 2013 e precedenti, 2014, 2015 e 2016 di ca. CHF 3,7 mio. contro le sopravvenienze esposte a Preventivo 2018 di CHF 1,0 mio. Occorre comunque tener presente che non potremo azzerare completamente queste sopravvenienze per eventuali restituzioni che si potrebbero verificare in seguito a decisioni di tassazione finora non ancora emesse.
- sulla base di decisioni emesse dall'Ufficio cantonale delle procedure speciali relative agli anni 2006/2014 per il mancato assoggettamento di fattori imponibili, abbiamo finora incassato CHF 153'020.50 (preventivo 2018 = 0);
- sulla base di decisioni emesse dall'ufficio circondariale di tassazione relative alle imposte annue intere (prestazioni in capitale provenienti dalla previdenza, da vincite, ecc.) abbiamo incassato finora ca. CHF 114'000.00 contro una stima di preventivo 2018 di CHF 50'000.00;
- le entrate fiscali (persone fisiche) preventivate per il 2018 sono state valutate su un presunto gettito fiscale cantonale di CHF 7'500'000.00. Dai dati in nostro possesso registreremo maggiori entrate. Ancora incerto invece il gettito delle persone giuridiche che dovrà essere ulteriormente verificato.
- gli investimenti netti presunti 2018 saranno verosimilmente inferiori rispetto al preventivo di riferimento.

Considerando queste maggiori entrate fiscali e le minori uscite per investimento, si prospetta un importante avanzo d'esercizio e nell'ottica di diminuire la sostanza ammortizzabile al 01.01.2019 in prospettiva degli importanti investimenti che il Comune dovrà affrontare nel corso dei prossimi anni, il Municipio ritiene opportuno continuare la politica degli ammortamenti supplementari dei beni amministrativi già applicata in altre occasioni.

Alla luce di quanto sopra esposto si propone quindi un ammortamento supplementare fino ad un massimo di CHF 2'000'000.-- da attribuire alla riduzione del valore dei beni amministrativi. L'importo e le aliquote potranno subire delle modifiche sulla base dell'entità degli investimenti effettivi 2018 e di un ulteriore incremento del conto di bilancio no. 259.03 TP "contributo di livellamento" (transitorio passivo per la stabilizzazione del moltiplicatore) che sarà definito prima della chiusura dei conti 2018.

In allegato vi presentiamo la tabella degli ammortamenti del preventivo 2018 così come presentata a suo tempo e la tabella del preventivo 2018 aggiornata con gli ammortamenti supplementari e meglio con l'adeguamento delle aliquote della sostanza ammortizzabile definita dall'art. 158 LOC).

Alla voce "terreni non edificati" abbiamo aggiunto un arrotondamento di CHF 3'000.00 al fine di conseguire l'ammortamento totale di CHF 2,0 mio. mentre per la ristrutturazione Villa Ciosso Soldati abbiamo diminuito il tasso di ammortamento al 6% poiché verosimilmente l'investimento di questa opera dovrà essere riportato nei beni patrimoniali (non ammortizzabili).

Fatte queste debite considerazioni s'invita il Consiglio comunale a voler

decidere e risolvere:

- 1) vista la situazione finanziaria presentata è accettato un ammortamento supplementare dei beni amministrativi fino ad un massimo di CHF 2'000'000.00 con l'adeguamento delle aliquote della sostanza ammortizzabile, gruppi 14 e 16 (art. 158 LOC) e precisamente:

Terreni non edificati	dal	3%	al	10% (max LOC + arrotondamento CHF 3'000.--)
Opere del genio civile (strade/piazza/rifiuti)	dal	10%	al	25% (max LOC)
Costruzioni edili	dall'	8%	al	15% (max LOC)
Ristrutturazione Villa Ciosso Soldati	dall'	8%	al	6%
Mobili, machine, veicoli, attrezzature	dal	25%	al	100% (max LOC)
Contributi ad enti e consorzi	dal	10%	al	25% (max LOC)
Altre uscite attivate	dal	25%	al	100% (max LOC)

- 2) é conferita facoltà al Municipio di adeguare le aliquote di cui al punto 1 in relazione ai dati del consuntivo 2018, entro i limiti definiti dall'art.12 cpv. 2 del Regolamento sulla gestione finanziaria e la contabilità dei Comuni;
- 3) il preventivo ordinario 2018, approvato nella seduta del 18 dicembre 2017, è parimenti rettificato alla categoria e voci "Ammortamenti (999)" con una spesa fino ad un massimo di CHF 3'323'123.70 anziché CHF 1'323'123.70;
- 4) per analogia, le spese correnti preventivate per il 2018, si situano a CHF 20'438'869.70 e il relativo fabbisogno a CHF 13'799'003.70.

Con la massima stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:
Eolo Alberti



Il segretario:
Massimo Perlasca

Licenziato con risoluzione municipale no. 1641 del 06.11.2018

Municipale responsabile: signor Patrick Bizzozzero, capo dicastero finanze

Va per rapporto alla Commissione della Gestione

Allegati:

tabella ammortamento Preventivo 2018 (approvata dal CC il 18.12.2017)

tabella ammortamento Preventivo 2018 (aggiornata con modifica aliquote)

riassunto del preventivo 2018 aggiornato con l'ammortamento supplementare

PREVENTIVO 2018

TABELLA AMMORTAMENTI ORDINARI (AGGIORNATA CON MODIFICA ALIQUOTE)

COMUNE DI BIOGGIO

	VALORE BILANCIO AL 01.01.2018 (presunto)	INVESTIMENTI NETTI 2018 (presunti)	VALORE BILANCIO AL 31.12.2018 (presunto)	ALIQUOTA AMMORT. %	AMMORTAMENTO ORDINARIO NETTO	ARROTOND. AMMORT. NETTO	AMMORTAMENTI ORDINARI	VALORE RESIDUO AL 31.12.2018 (presunto)
12. Investimenti in beni patrimoniali								
123.01 Immobili	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
123.02 Terreno al mapp.472-1 RFD	7'639'800.00	-	7'639'800.00	-	-	-	-	7'639'800.00
123.03 Ristrutturazione villa Ciosso Soldati	174'000.00	315'000.00	489'000.00	-	-	-	-	489'000.00
14. Investimenti in beni amministrativi								
140.01 Terreni non edificati	970'000.00	-	970'000.00	10%	97'000.00	3'000.00	100'000.00	870'000.00
141.01 Opere del genio civile (strade/piazze)	4'600'000.00	1'730'931.00	6'330'931.00	25%	1'258'183.00	748.00	1'258'931.00	5'072'000.00
141.09 Opere del genio civile (rifiuti)	1'230'000.00	50'000.00	1'280'000.00	25%	310'625.00	375.00	311'000.00	969'000.00
143.01 Costruzioni edili	3'110'000.00	3'529'718.00	6'639'718.00	15%	598'864.00	854.00	599'718.00	6'040'000.00
143.03 Ristrutturazione villa Ciosso-Soldati	320'000.00	315'000.00	635'000.00	6%	23'925.00	75.00	24'000.00	611'000.00
145.01 Boschi	1.00	-	1.00	10%	-	-	-	1.00
146.01 Mobili, macchine, veicoli, attrezzature	290'000.00	650'200.00	940'200.00	100%	452'550.00	650.00	453'200.00	487'000.00
15. Prestiti e partecipazioni								
154.01 Azioni Monte Lema	2.00	-	2.00	-	-	-	-	2.00
154.02 Titoli ferrovia Lugano-Ponte Tresa	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.04 Azioni Amici del Nara S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.05 Azioni Vedeggio Servizi S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.06 Quota capitale CORSI	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.07 Azioni Centro Sci Nordico Campra S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
155.01 Prestito Consorzio Alambiccò Bosco L.	3'000.00	-	2'500.00	-	-	-	-	2'500.00
16. Contributi per investimenti								
162.01 Contributi ad enti e consorzi	1'420'000.00	506'580.00	1'926'580.00	25%	386'661.00	919.00	387'580.00	1'539'000.00
17. Altre uscite attivate								
171.01 Studio e revisione piano regolatore	90'000.00	3'14'694.70	404'694.70	100%	168'674.00	20.70	168'694.70	236'000.00
171.03 Altri investimenti attivati	-	-	0.00	-	-	-	-	0.00
179.01 Rilievo edifici comunali	20'000.00	-	20'000.00	100%	20'000.00	-	20'000.00	-
	19'866'809.00	7'411'623.70	27'278'432.70		3'316'482.00	6'641.70	3'323'123.70	23'955'309.00

Ammortamento medio sul valore di bilancio al 01.01.2018 della sostanza ammortizzabile, gruppi 14/16/17 (art. 158 LOC) 27.616%

CALCOLO VALORE BILANCIO 1.1.2018: (saldo apertura 2017 + investimenti netti 2017) - % amm. ordinari preventivo 2017

** : AMMORTAMENTI ORDINARI: calcolati sulla base del valore presunto al 01.01.2018 + 25% investimenti netti 2018

PREVENTIVO 2018

TABELLA AMMORTAMENTI ORDINARI

COMUNE DI BIOGGIO

	VALORE BILANCIO AL 01.01.2018 (presunto)	INVESTIMENTI NETTI 2018 (presunti)	VALORE BILANCIO AL 31.12.2018 (presunto)	ALIQUOTA AMMORT. %	AMMORTAMENTO ORDINARIO NETTO	ARROTOND. AMMORT. NETTO	AMMORTAMENTI ORDINARI	VALORE RESIDUO AL 31.12.2018 (presunto)
12. Investimenti in beni patrimoniali								
123.01 Immobili	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
123.02 Terreno al mapp.472-1 RFD	7'639'800.00	-	7'639'800.00	-	-	-	-	7'639'800.00
123.03 Ristrutturazione villa Ciosso Soldati	174'000.00	315'000.00	489'000.00	-	-	-	-	489'000.00
14. Investimenti in beni amministrativi								
140.01 Terreni non edificati	970'000.00	-	970'000.00	3%	29'100.00	-	29'100.00	940'900.00
141.01 Opere del genio civile (strade/piazze)	4'600'000.00	1'730'931.00	6'330'931.00	10%	503'273.00	58.00	503'331.00	5'827'600.00
141.09 Opere del genio civile (rifiuti)	1'230'000.00	50'000.00	1'280'000.00	10%	124'250.00	50.00	124'300.00	1'155'700.00
143.01 Costruzioni edili	3'110'000.00	3'529'718.00	6'639'718.00	8%	319'394.00	24.00	319'418.00	6'320'300.00
143.03 Ristrutturazione villa Ciosso-Soldati	320'000.00	315'000.00	635'000.00	8%	31'900.00	-	31'900.00	603'100.00
145.01 Boschi	1.00	-	1.00	10%	-	-	-	1.00
146.01 Mobili, macchine, veicoli, attrezzature	290'000.00	650'200.00	940'200.00	25%	113'138.00	62.00	113'200.00	827'000.00
15. Prestiti e partecipazioni								
154.01 Azioni Monte Lema	2.00	-	2.00	-	-	-	-	2.00
154.02 Titoli ferroviaria Lugano-Ponte Tresa	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.04 Azioni Amici del Nara S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.05 Azioni Vedeggio Servizi S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.06 Quota capitale CORSI	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
154.07 Azioni Centro Sci Nordico Campra S.A.	1.00	-	1.00	-	-	-	-	1.00
155.01 Prestito Consorzio Alambiccò Bosco L.	3'000.00	500.00	2'500.00	-	-	-	-	2'500.00
16. Contributi per investimenti								
162.01 Contributi ad enti e consorzi	1'420'000.00	506'580.00	1'926'580.00	10%	154'665.00	15.00	154'680.00	1'771'900.00
17. Altre uscite attivate								
171.01 Studio e revisione piano regolatore	90'000.00	314'694.70	404'694.70	25%	42'168.00	26.70	42'194.70	362'500.00
171.03 Altri investimenti attivati	0.00	-	0.00	25%	-	-	-	0.00
179.01 Rilievo edifici comunali	20'000.00	-	20'000.00	25%	5'000.00	-	5'000.00	15'000.00
	19'866'809.00	7'411'623.70	27'278'432.70		1'322'888.00	235.70	1'323'123.70	25'955'309.00

Ammortamento medio sul valore di bilancio al 01.01.2018 della sostanza ammortizzabile, gruppi 14/16/17 (art. 158 LOC) 10.992%

CALCOLO VALORE BILANCIO 1.1.2018: (saldo apertura 2017 + investimenti netti 2017) - % amm. ordinari preventivo 2017

** : AMMORTAMENTI ORDINARI: calcolati sulla base del valore presunto al 01.01.2018 + 25% investimenti netti 2018

2.1 Riassunto del preventivo 2018 (aggiornato con ammortamenti supplementari)

Confronto % con il preventivo 2017

<u>Conto di gestione corrente</u>	2018	2017	Variaz.%
Uscite correnti	16'970'476.00	17'045'036.00	-0.44%
+ Ammortamenti amministrativi	3'404'593.70	1'359'111.00	150.50%
+ Addebiti interni	63'800.00	66'900.00	-4.63%
Totale spese correnti	20'438'869.70	18'471'047.00	10.65%
Entrate correnti (senza imposte comunali)	6'576'066.00	6'061'438.00	8.49%
+ Accrediti interni	63'800.00	66'900.00	-4.63%
Totale ricavi correnti (senza imposte comunali)	6'639'866.00	6'128'338.00	8.35%
Fabbisogno	13'799'003.70	12'342'709.00	11.80%
Gettito imposta comunale, MP 59% (2016: 59%)	10'977'000.00	10'622'000.00	3.34%
Disavanzo d'esercizio	-2'822'003.70	-1'720'709.00	64.00%

Conto degli investimenti in beni amministrativi

Uscite per investimenti	8'236'242.00	4'457'397.00	84.78%
./ Entrate per investimenti	-301'348.00	-221'686.00	35.93%
Onere netto per investimenti	7'934'894.00	4'235'711.00	87.33%

Conto di chiusura

	2018	2017
Onere netto per investimenti	7'934'894.00	4'235'711.00
Ammortamenti amministrativi	3'404'593.70	1'359'111.00
– Disavanzo d'esercizio	-2'822'003.70	-1'720'709.00
Autofinanziamento	582'590.00	-361'598.00
Disavanzo totale	-7'352'304.00	-4'597'309.00