

Messaggio municipale No 2022-24 relativo alla locazione di due spazi dell'immobile al mappale no. 88-1 RFD e di proprietà della Fondazione Ferrari – Soldati - Balestra per la necessità del Centro giovani e della ludoteca “Il Trenino”

Gentile signora Presidente, Signore
e Signori Consiglieri,

abbiamo il piacere di sottoporvi per approvazione il contratto relativo all'utilizzo dell'immobile per le necessità del Centro giovani comunale e della ludoteca “Il Trenino”.

1. Istoriato

Da diversi anni, o meglio dalla nascita, il Centro giovani di Bioggio (CG) occupa degli spazi nell'immobile del Centro giovanile S. Maurizio, della Fondazione Ferrari-Soldati-Balestra.

Nel 2016, dopo la ristrutturazione dell'edificio, Il Municipio aveva avviato delle trattative che avevano condotto agli accordi per un contratto di locazione con la Fondazione per l'affitto di tre esistenti locali che si affacciano sul Parco comunale, a lato della Scuola d'infanzia provvisoria e ubicati nell'edificio sito al mappale no. 848-1 RFD di Bioggio. La presa in consegna degli spazi è avvenuta il 1° novembre 2016 e il contratto d'affitto è stato sottoscritto il 31 ottobre 2016 (vedi allegati). Il canone d'affitto è stato pattuito in CHF 21'000 annui (pigione e spese accessorie).

2. La procedura

L'articolo 13 cpv. 1 lett. h) della Legge organica comunale recita che il Consiglio comunale *"autorizza segnatamente l'acquisizione, la donazione, la successione, la permuta, l'affitto, la locazione, l'alienazione o il cambiamento di destinazione dei beni comunali"*.

Nel caso concreto il Municipio, già con la prima locazione presso la Fondazione, avrebbe dovuto chiedere l'autorizzazione del Consiglio comunale prima della sottoscrizione del contratto per l'occupazione degli spazi al Centro S. Maurizio. La necessità di trovare in tempi brevi una soluzione per i due servizi, molto apprezzati dalla popolazione, aveva poi spinto il Municipio a nuovamente optare per la sottoscrizione del contratto senza chiedere prima l'avvallo del Consiglio comunale. La spesa è stata comunque sempre approvata in sede di preventivo e di consuntivo del Comune.

3. Maggioranze richieste

L'approvazione di un contratto (art. 13 cpv. 1 lett. h) LOC) richiede la maggioranza assoluta dei membri del Consiglio.

La risoluzione dovrà pertanto raccogliere il voto affermativo di almeno 16 consiglieri comunali.

4. Conclusioni

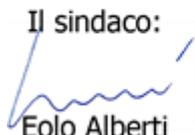
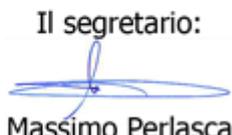
Non si può prescindere dal fatto che la sopportabilità finanziaria data dal costo della locazione, per questo oggetto, che si protrae da anni è quindi ampiamente data. Questo, a maggior ragione, se si considera anche poi che una grande parte della spesa complessiva è riconosciuta dal Cantone, con uno specifico contributo, per l'attività del Centro giovani. Quindi questa spesa che si presenta da tempo per la locazione degli spazi per i nostri più giovani concittadini non crea quindi particolari problemi di natura economica al nostro Comune. Il tutto in un contesto di posizionamento centrale dei due servizi dedicati ai nostri ragazzi e giovani.

Sulla scorta di quanto premesso si chiede a questo lodevole consesso di risolvere:

- Si concorda sull'attuale contratto di locazione attivo tra il Comune e la Fondazione Centro giovanile Soldati – Ferrari Balestra, per la messa a disposizione di tre spazi – locali, per mq. 120, nell'edificio al mappale no. 848-1 RFD Bioggio, per le esigenze e l'attività del Centro giovanile comunale e della Ludoteca "il Trenino".

Con la migliore osservanza.

Per il Municipio

<p>Il sindaco:</p>  <p>Eolo Alberti</p>	 <p>COMUNE DI BIOGGIO</p>	<p>Il segretario:</p>  <p>Massimo Perlasca</p>
--	--	--

Licenziato con RM. no. 1250/2022 dell'11 ottobre 2022.

Allegato: contratto di locazione

Municipale responsabile: Anna Zali

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X					