

Messaggio municipale no. 2023 / 14 concernente la richiesta di un credito supplementare di Fr. 100'000.--, relativo alle opere eseguite per la personalizzazione degli spazi locati dalla Polizia Malcantone Est presso il Centro multifunzionale Ciosso Soldati; da aggiungere al credito precedentemente concesso con MM 2018-28 di Fr. 5'350'000.--

Egregio Signor Presidente,
Gentile Signore, Egregi Signori Consiglieri Comunali,

nell'ambito della concessione del credito di costruzione per la realizzazione del Nuovo Centro multifunzionale Ciosso Soldati (MM 2018-28) è stato portato all'attenzione del Consiglio comunale il preventivo definitivo dei costi, unitamente al progetto di layout degli spazi e di destinazione d'uso dei locali della Nuova sede della Polizia Malcantone Est, sviluppati al piano autorimessa, PT e 1° piano dell'edificio.

Il messaggio municipale MM 2018-28 già informava il legislativo sulle trattative precontrattuali di locazione in corso.

Il contratto di locazione per la nuova sede della Polizia Malcantone Est è stato formalizzato in data 10.03.2021 dal Municipio di Bioggio e dal Municipio di Agno – Comune sede a seguito di colloqui, preavvisi della Commissione intercomunale di polizia e del gruppo principale ABM e delle risoluzioni Municipali nr. 1216/2018 – 432/2019.

Il contratto d'affitto tiene conto dell'accordo sottoscritto dal locatario (doc. del 27.08.2020), con il quale si è stabilito che il locatore avrebbe provveduto alla personalizzazione degli spazi locati secondo la seguente lista di interventi:

- *Installazione di un gruppo di continuità (UPS) per la fornitura di energia in caso di mancanza della rete elettrica alle parti di impianto informatiche e di sicurezza;*
- *Adeguate illuminazione secondo standard Minergie e nel rispetto della norma SIA 387/4;*
- *Sistema di gestione e controllo degli accessi agli spazi riservati alla polizia;*
- *Impianto antifurto e antirapina per gli spazi riservati alla polizia;*
- *Impianto videosorveglianza per gli spazi riservati alla polizia e l'esterno dell'edificio;*
- *Installazione dell'infrastruttura IT (tecnologia informatica)."*

stabilendo che i costi di personalizzazione, valutati in Fr. 100'000.--, sarebbero stati anticipati dal Comune di Bioggio (ente locatore) e rimborsati dalla Polizia Malcantone Est (ente locatario) con rate annuali di Fr. 20'000.- a partire dall'esercizio 2022 (RM 1303/2020 del 07.09.2020).

Detti costi, sono stati attinti dal conto 1084.000, relativo al credito di costruzione concesso con MM2018-28, non considerati nel preventivo definitivo di realizzazione dell'opera.

Si è così gravato il conto 1084.000 con una spesa di Fr. 100'000.-- per le richieste particolari di personalizzazione degli spazi locati dalla Polizia Malcantone Est.

Con il presente Messaggio, 2023/14, il Municipio porta all'attenzione del Consiglio comunale una richiesta di credito supplementare, da aggiungere al credito generale della ristrutturazione dello stabile Ciosso Soldati, a compensazione delle opere di personalizzazione sopra indicate.

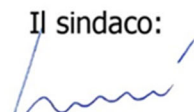
Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e :


1. **È concesso un credito supplementare di Fr. 100'000.--, relativo alle opere eseguite per la personalizzazione degli spazi locati dalla Polizia Malcantone Est presso il Centro multifunzionale Ciosso Soldati; da aggiungere al credito precedentemente concesso con MM 2018-28 di Fr. 5'350'000.--**
2. **Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC, e meglio al cto. contabile investimento no. 1084.000 - Nuovo centro multifunzionale Ciosso Soldati;**
3. **Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2025.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

 Eolo Alberti



Il segretario:

 Massimo Perlasca

Licenziato con RM. no. 1420/2023 del 14.11.2023

Municipale responsabile: F.Trentini

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				



Comune di Agno

Piazza Vicari 1
CH - 6982 Agno
Tel. +41 (0)91 612 23 23
Fax +41 (0)91 612 23 24
E-mail: comuneagno@agno.ch

R	+		
01 SET. 2020			
A	F	UTC	✓
B	✓ G	Pol.	
C	Segr.	✓ SE	
D	Canc.	SI	
E	Cont.	✓ Albi	
Controllo			

Municipio del
Comune di
6934 Bioggio

Agno, 27 agosto 2020

Corpo di polizia Malcantone Est – costi personalizzazione nuova sede polizia

Egregi Signori Sindaco e Municipalì,

con riferimento alla corrispondenza e ai colloqui intercorsi, tenuto conto dei preavvisi espressi dalla Commissione intercomunale di polizia e dal gruppo principale ABM, quale comune sede del Corpo di polizia Malcantone Est confermiamo quanto segue:

1. Il Municipio di Bioggio è autorizzato a eseguire gli interventi di personalizzazione della nuova sede per le esigenze di polizia come da elenco trasmesso il 28.2.2020.
2. Il Municipio di Bioggio presenterà a lavori ultimati la liquidazione dei costi con il dettaglio degli interventi effettuati, ritenuto un massimo di spesa preventivato in fr. 100'000.
3. Non verranno riconosciuti interventi oltre a quelli indicati nell'elenco e eventuali costi supplementari.
4. I costi per gli interventi di personalizzazione sono anticipati dal Comune di Bioggio e verranno rimborsati dal Corpo di polizia Malcantone Est con rate annuali di fr. 20'000 a partire dall'esercizio 2022.
5. Il Comune di Bioggio rinuncia a fatturare interessi sull'importo anticipato.

Ringraziamo per la collaborazione e presentiamo i nostri migliori saluti.

Il Sindaco


Thierry Morotti

PER IL MUNICIPIO



Il Segretario


Flavio Piattini

Copia per conoscenza:
servizio contabile