

Messaggio municipale no. 2024-12 concernente la costruzione del nuovo Posteggio P26 in località Finà, mapp. Nr. 6-2 RFD – Sezione di Bosco Luganese, con relativa concessione di credito pari a CHF 55'000.00, IVA inclusa

Al Consiglio comunale di Bioggio

Signora Presidente
gentili signore e signori Consiglieri comunali

PREMESSA

I Nuclei di Case di Sotto e Case del Gatto della Sezione di Bosco Luganese sono al beneficio di due posteggi comunali esistenti che, in base alle loro esigue dimensioni, non soddisfano pienamente il fabbisogno necessario di parcheggi per gli abitanti di queste due località.

Questa problematica è stata precedentemente portata all'attenzione dell'esecutivo con una mozione durante il Consiglio comunale del 17.12.2018; ed in seguito nuovamente oggetto di un'interpellanza nel Consiglio comunale del 27.06.2023.

In questo tempo trascorso il Municipio si è attivato affidando ad un progettista lo studio di due proposte di massima per l'ampliamento del posteggio P23.

Le varianti di progetto sono state presentate alla popolazione residente durante una serata informativa che si è tenuta in data 07.02.2023.

L'iter d'attuazione di una di queste due varianti di progetto (P23) comporterà ancora diversi passi da intraprendere, e meglio, una variante di piano regolatore con procedura semplificata, una domanda di costruzione per l'ottenimento della licenza edilizia, la domanda di dissodamento del bosco per una piccola area boschiva coinvolta nell'edificazione, lo stanziamento di un credito di costruzione necessario con un dedicato MM da portare all'attenzione del Consiglio comunale.

Per "tamponare" in tempi brevi la situazione di disagio data dall'insufficienza dei parcheggi nel comparto, il Municipio ha deciso di proporre con questo messaggio la realizzazione del parcheggio denominato P26, già previsto dal PR.

Si tratta di un intervento circoscritto e, per un investimento complessivo relativamente contenuto, che permette di fornire in tempi brevi una prima risposta alle necessità di nuovi parcheggi evidenziata dalla popolazione.

Con la realizzazione di questi posteggi, il fabbisogno di posti auto calcolato dal pianificatore non è comunque interamente soddisfatto. La procedura per l'ampliamento del posteggio P23 continuerà quindi il suo corso.

Il Municipio si è occupato tramite il proprio Servizio UTC di allestire una procedura di domanda di costruzione per l'ottenimento della licenza edilizia, procedura che si è vista ottenere il preavviso del Dipartimento del Territorio - avviso cantonale n.0132095-VG-2023 lo scorso 16 aprile 2024 e in seguito la licenza edilizia RM 439/2024 durante la seduta del 30.04.2024.

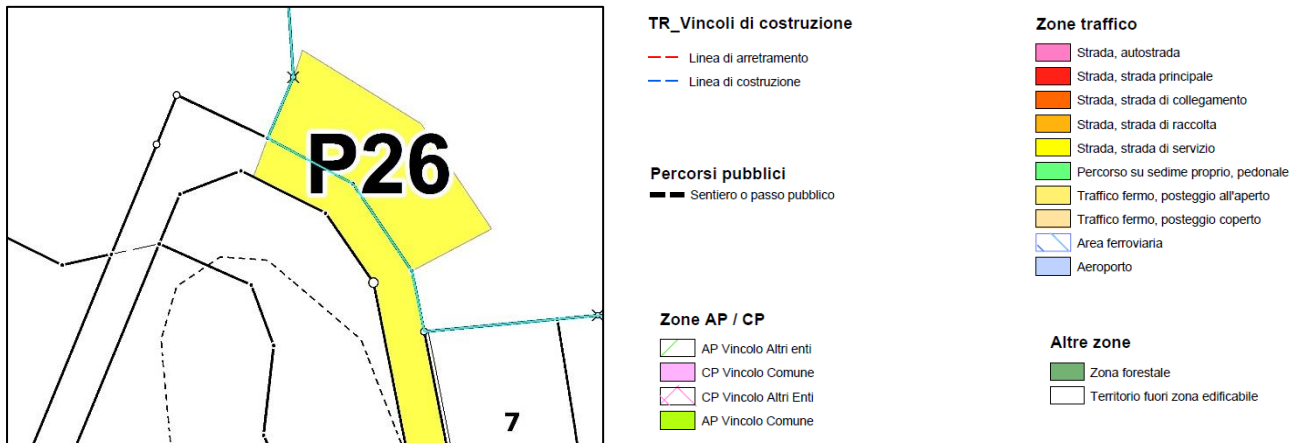
DESCRIZIONE

Il progetto approvato considera la realizzazione di un posteggio di 4 posti auto.

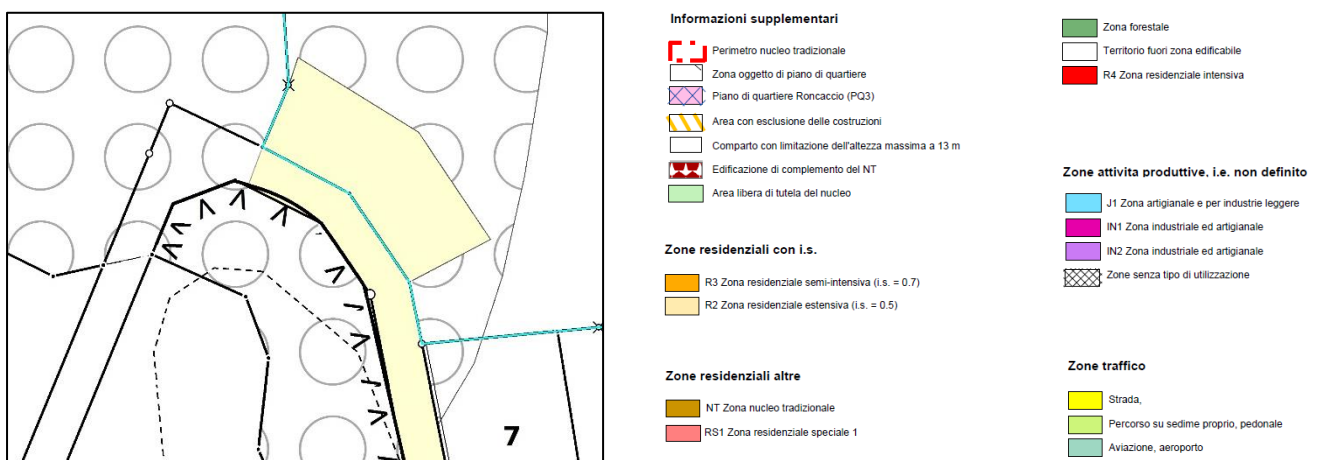
Il fondo in questione, di proprietà comunale, come si evince dall'estratto dei piani di PR, definisce una superficie per "posteggio all'aperto". La parte retrostante il parcheggio si inserisce in zona forestale.

L'accesso al nuovo parcheggio avverrà tramite la strada comunale di servizio esistente al mapp. 395-2 RFD Bioggio – Bosco Luganese, così definita nel piano del traffico.

ESTRATTO PIANO DEL TRAFFICO PR – P26 POSTEGGIO COMUNALE



ESTRATTO PIANO DELLE ZONE PR – P26 POSTEGGIO COMUNALE



Fotografia del luogo - modinatura

RELAZIONE TECNICA

Il nuovo spiazzo a posteggio verrà ricavato mediante uno scavo di materiale di sterro non inquinato di circa 160.00 mc.

Il sostegno della fossa di scavo verrà realizzato con elementi prefabbricati di finitura rinverditata.

Si prevede lo spostamento del palo d'illuminazione pubblica (a cura ed a carico della AIL SA) da riposizionare nell'angolo sud del parcheggio, adiacente l'idrante.

Lo smaltimento delle acque meteoriche avverrà per il tramite della caditoia esistente che già si riversa nel riale sottostante.

La superficie di finitura del nuovo spiazzo a parcheggio verrà eseguita mediante del ghiaietto spaccato e lavato.

IL PROGETTO



IL PREVENTIVO DEFINITIVO DEI COSTI (+-10%)

OPERE DA IMPRESARIO COSTRUTTORE

- Installazione di cantiere	CHF	3'350.00
- a. Opere di scavo	CHF	14'908.00
- b. Opere di costruzione	CHF	28'350.00
- c. Altri lavori	CHF	546.00

Importo totale lordo CHF 47'154.00

Sconto 3% - CHF 1'414.60

Importo totale scontato CHF 45'739.40

IVA 8.1% CHF 3'704.90

Importo netto totale scontato CHF 49'444.30

Imprevisti CHF 5'000.00

Arrotondato CHF 55'000.00 (IVA 8.1% inclusa)

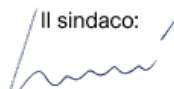
Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

decidere:

- 1) È approvata l'esecuzione delle opere legate alla costruzione del nuovo posteggio P26 in località di Finà di Bosco Luganese, così come da progetto definitivo approvato con RM 439/2024.
A tale scopo è stanziato un credito complessivo di CHF 55'000.00 (IVA inclusa);
- 2) Il Municipio è quindi autorizzato ad avviare tutte le pratiche necessarie al fine di concretizzare il progetto;
- 3) Il credito è da caricare alla parte investimenti, nei relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC;
- 4) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2025 o, al più tardi, entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con stima e cordialità.

il Municipio di Bioggio

Il sindaco:

Eolo Alberti



Il segretario:

Paolo Pianca

RM. no. 459/2024 del 7 maggio 2024

Municipale resp.: Galli Francesco

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				