

**Messaggio Municipale no. 2025-01 concernente la Variante di Piano regolatore (PR) - Adattamento del Piano regolatore alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST), comprensivo di alcune varianti puntuali**

Signor Presidente,  
signori Consiglieri comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo per esame e approvazione gli atti pianificatori relativi alla Variante di Piano regolatore – adattamento del Piano regolatore (PR) alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST).

**Finalità della variante di PR**

L'entrata in vigore della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, in sostituzione della Legge cantonale di applicazione della legge federale sulla pianificazione del territorio (LALPT) del 23 maggio 1990, ha introdotto, a livello di Piano regolatore comunale, alcune importanti modifiche legate ai documenti che lo compongono. Tra le più significative vanno segnalate

- la gestione degli oggetti di PR sotto forma di geodati digitali;
- la riduzione, a soli due piani, dei documenti cartografici
  - il Piano delle zone (PZ) che riassume i precedenti piani delle zone, del paesaggio e delle AP-CP e suddivide il comprensorio comunale in tipologie di zone definite dalla legge
  - il Piano dell'urbanizzazione (PU); che riassume il precedente piano del traffico
- l'allestimento del regolamento edilizio, in sostituzione delle attuali Norme di attuazione, secondo contenuti minimi stabiliti dalla legge, con uniformità di contenuti e parità di trattamento tra i Comuni ticinesi

Nell'ambito dell'adeguamento del PR alla LST sono quindi stati elaborati i seguenti nuovi documenti del piano regolatore di Bioggio:

- il Piano delle zone (PZ);
- il Piano di urbanizzazione (PU);
- il Regolamento edilizio.

La LST prevede che per canalizzazioni, acquedotto, ed energia, sia allestito un programma di urbanizzazione, fondato sul Compendio dello stato d'urbanizzazione e coordinato con il Piano dell'urbanizzazione e il Piano finanziario. Questi documenti non sono contemplati con la presente variante di PR, in quanto non sono state apportate modifiche che richiedono un loro adeguamento, e sono quindi demandati ad una prossima revisione generale di PR.

Si osserva in particolare che l'art. 7 LST ha introdotto il principio secondo il quale i PR devono essere elaborati in forma di geodati digitali con valenza giuridica, sottolineando che il geodati hanno prevalenza rispetto al supporto cartaceo. Seguendo le linee guida del DT sull'informatizzazione dei piani regolatori (giugno 2017) si è quindi provveduto ad elaborare i piani grafici del PR di Bioggio in forma di geodati.

**PR in vigore**

Nella tabella seguente vengono riportati i documenti di riferimento che definiscono la situazione vigente per quanto concerne la parte grafica e normativa del PR in vigore

	<b>BIOGGIO</b>	<b>BOSCO LUGANESE</b>	<b>CIMO</b>	<b>ISEO</b>
	<i>(Ris. 6603 del 29.11.2011 e successive ris. per parti sospese e varianti)</i>			
<b>Norme</b>	NAPR armonizzate (stato 2012)	NAPR armonizzate (stato 2012)	NAPR armonizzate (stato 2012)	NAPR armonizzate (stato 2012)
<b>Piani</b>	Piano delle zone (stato 2005)	Piano delle zone (stato 2001)	Piano delle zone (stato 2004)	Piano delle zone (stato 1986)
	Piano del paesaggio (stato 2005)	Piano del paesaggio (stato 2001)	Piano del paesaggio (stato 2004)	Piano del paesaggio (stato 1986)
	Piano del traffico e delle attrezzature e costruzioni di interesse pubblico (stato 2005)	Piano del traffico e delle attrezzature pubbliche (stato 2001)	Piano del traffico e delle attrezzature e edifici di interesse pubblico (stato 2004)	Piano del traffico e delle attrezzature e edifici di interesse pubblico (stato 1986)
	Piano d'assieme in seguito ad armonizzazione PR (Piano delle zone, del traffico e del paesaggio – stato 2012)	Piano d'assieme in seguito ad armonizzazione PR (Piano delle zone, del traffico e del paesaggio – stato 2010)	Piano d'assieme in seguito ad armonizzazione PR (Piano delle zone, del traffico e del paesaggio – stato 2010)	
		Schede speciali S1-S4-S5 (stato 2003)	Piano della zona del nucleo (stato 2004)	
		PRP Belvedere (stato 1997)		
<b>Atti indicativi</b>	Rapporto di pianificazione	Rapporto di pianificazione	Rapporto di pianificazione	Rapporto di pianificazione
	Programma di realizzazione	Programma di realizzazione	Programma di realizzazione	Programma di realizzazione

## Osservazioni generali sull'adeguamento alla LST

Sia i piani settoriali che le norme di PR vengono impostati secondo la struttura richiesta dalla LST. Si ritengono quindi opportune alcune considerazioni per facilitare la lettura di questa nuova struttura e per comprendere alcune modifiche formali che si sono rese necessarie.

Oggetto della presente variante è di principio l'adeguamento formale dei piani e delle norme in vigore alla LST, non la modifica dei loro contenuti. **Non trattandosi di una revisione di PR, pertanto essa di principio non rimette in discussione né ridefinisce il tipo di azionamento e le relative normative (parametri edificatori; ...), bensì si limita ad assegnare loro la nomenclatura e la classificazione nuove previste dalla LST.**

Per portare un esempio, la zona residenziale semi intensiva RE+ del PR in vigore ha mantenuto l'estensione sui piani, le destinazioni d'uso e i parametri edificatori come da PR in vigore. Con la presente variante di PR, ci si è limitati a ridefinirla ora come Zona residenziale R2b e assegnarla alla categoria delle zone intensive per l'abitazione, secondo LST.

**Nell'ambito della presente procedura non sono stati pertanto inseriti vincoli né apportate modifiche che richiedano uno specifico approfondimento, se non esplicitamente indicato per le varianti di contenuto puntuali.**

Si segnala a questo proposito la modifica degli articoli riguardanti i posteggi privati (artt. 63-65), nella quale il Municipio propone una revisione delle norme allo scopo di porre una base legale alla possibilità di riduzione dei posteggi privati obbligatori in funzione del livello di qualità del trasporto pubblico e di altri argomenti relativi alla mobilità. Tale riduzione riprende, adattandolo, il modello già proposto dal Regolamento cantonale posteggi privati.

Nonostante il carattere principalmente formale dell'adeguamento alla LST, quest'ultimo inevitabilmente comporta alcune scelte legate alla necessità di trovare la corrispondenza fra i vincoli del PR in vigore in formato LALPT ed i nuovi vincoli previsti dalla LST e per rendere i nuovi vincoli del PR in vigore compatibili con la struttura della nuova banca dati LST.

Questi adeguamenti interessano anche le parti di PR che sono state riprese come da stato di PR in vigore, e riguardano la mappa catastale e la nomenclatura di PR e la grafica dei piani.

Da ultimo si segnala che per la rappresentazione grafica dei piani è stata mantenuta la suddivisione delle tre Sezioni comunali toccate dalla presente variante (Bioggio, Bosco Luganese e Cimo). Ciò significa che, per ognuna delle tre Sezioni, sono stati prodotti un Piano delle zone (in alcuni casi suddiviso in due per esigenze di leggibilità) e un Piano dell'urbanizzazione.

La Sezione di Iseo, per la quale è in corso la procedura di revisione generale del PR, non è contemplata nell'adeguamento alla LST.

Per questa Sezione rimangono in vigore a livello grafico i piani approvati dal CdS con ris. n°826 del 19.02.1986 e a livello normativo le NAPR armonizzate approvate dal CdS con ris. n° 6603 del 29.11.2011. Queste ultime NAPR, per Iseo, rimangono in vigore in tutte le sue parti, generali e di dettaglio.

## Esame preliminare cantonale

La variante relativa all'adeguamento del PR di Bioggio alla LST è stata sottoposta al Dipartimento del territorio (DT) per esame preliminare, il quale si è espresso formalmente e favorevolmente il 22 dicembre 2020.

In ragione della portata prevalentemente formale della presente procedura, il DT dichiara che l'esame preliminare si limita a verificare l'adeguatezza di determinate trasposizioni del PR nella forma della LST. Il DT segnala nel contempo le modifiche che si impongono in ragione dell'entrata in vigore di prescrizioni di ordine superiore che rendono superate determinate disposizioni e misure.

Le ulteriori principali osservazioni formulate dal DT riguardano i seguenti aspetti

- riportare nella presente variante di adeguamento alla LST lo stato del diritto in vigore per quelle sezioni in cui sono in corso delle revisioni e/o varianti non ancora approvate (sezione di Iseo e di Bosco Luganese – Variante ZPP zona nucleo);
- verifica dei limiti del bosco ed eventuali adeguamenti grafici;
- adeguamento grafico e aggiornamento delle zone di pericolo (pericoli alluvionamento e movimento di versante);
- adeguamento grafico e aggiornamento delle zone di protezione (sorgenti e limiti di protezione);
- invito ad aggiornare la numerazione dei BCC e proposta di tutela di beni culturali secondo il censimento del servizio inventario UBC;
- modifiche formali puntuali al regolamento edilizio (tra cui alcune derivanti in parte dalle modifiche esposte ai punti precedenti).

La descrizione delle considerazioni più dettagliate del DT, sono riassunte in allegato 1. L'allestimento definitivo degli atti tiene conto di tali considerazioni e delle relative decisioni del Municipio.

## Cronistoria e passi procedurali

- **Piano d'indirizzo**  
Nel marzo 2019 è stato elaborato il Piano di indirizzo dell'adeguamento del PR alla LST. Lo stesso è stato successivamente aggiornato nell'aprile 2021.
- **Esame preliminare**  
In data 25.04.2019, il piano d'indirizzo relativo all'adeguamento del PR alla LST è stato trasmesso al DT, che ha esposto il proprio esame preliminare il 22.12.2020.
- **Informazione e partecipazione pubblica**  
Durante il periodo dal 16 febbraio 2024 al 18 marzo 2024, il Municipio ha provveduto a mettere in consultazione pubblica il Piano di indirizzo ai sensi dell'art. 26 LST e qualsiasi cittadino, associazione o persona giuridica ha potuto prendere visione dell'incarto e formulare osservazioni scritte. Entro i termini di legge sono pervenute 3 osservazioni.
- **Adozione**  
**Con il presente messaggio municipale si chiede al Consiglio comunale l'adozione della variante di Piano regolatore relativa all'adeguamento del PR alla LST, comprensiva dell'integrazione del Piano Regolatore Particolareggiato (PRP) in vigore, che in seguito verrà pubblicata dapprima ai sensi della LOC e successivamente ai sensi dell'art. 27 LST.**
- **Avviso di pubblicazione con emendamenti**  
A seguito dell'eventuale approvazione da parte del Consiglio Comunale, avverrà il caricamento, sull'apposito portale cantonale, dei documenti aggiornati (più eventuali emendamenti) adottati dal Municipio per la pubblicazione ai sensi dell'art. 27 LST per un periodo di 30 giorni.

## Dispositivo

A conclusione del presente messaggio, sentiti i rapporti delle Commissioni della Gestione e di PR, il Municipio invita il lodevole Consiglio comunale a voler

**risolvere:**

- 1) **È adottata la Variante di Piano regolatore - Adeguamento del Piano regolatore di Bioggio alla Legge sullo sviluppo territoriale (LST);**
- 2) Sono adottati i seguenti atti di PR pubblicati e consultabili sul portale cantonale di pubblicazione al seguente indirizzo link:  
<https://www.test.variantipr.ti.ch/PRPortal/RMPub/PL/src.production?target=DMZ.test&guid=Bilst&idOggettoVariante=ch24y8fw002100000&idPubblicazione=1>
  - a) Geodati digitali
    - Piani delle zone PZ (Bioggio, Bosco Luganese e Cimo);
    - Piani dell'urbanizzazione PU (Bioggio, Bosco Luganese e Cimo).
  - b) Regolamento edilizio
  - c) Atti di carattere indicativo
    - Rapporto di pianificazione;
    - Esame preliminare DT.
- 3) Gli atti di adeguamento del PR alla LST-sono adottati nel loro complesso.
- 4) Il Municipio è incaricato di provvedere alla pubblicazione presso l'Ufficio Tecnico di tutti gli atti, a norma dell'articolo 27 cpv. 2 e 3 della Legge sullo sviluppo territoriale (LST) del 21 giugno 2011, previa pubblicazione ai sensi della LOC.

Per il Municipio

Il vice sindaco:

  
Daniele Bianchi



La vice segretaria:

  
Tatiana Morelli

Approvato con RM. no. 388/2025 del 08.04.2025  
Municipale resp.: Capo Dic. Riccardo Molteni

**Va per rapporto a:**

G	E	AP	P	CT GA	PR
			X		X

### **Consultabili sul portale cantonale e a disposizione delle Commissioni preposte**

- Rapporto di pianificazione
- Regolamento edilizio
- Piano delle zone (PZ) (Bioggio, Bosco Luganese e Cimo)
- Piano di urbanizzazione (PU) (Bioggio, Bosco Luganese e Cimo)