

Messaggio municipale No. 2022-04 concernente la richiesta di un credito di Fr.145'000.-- IVA inclusa, per le opere di sistemazione e posa di nuovi loculi ai cimiteri di Iseo e Bosco Luganese

Al Consiglio comunale di Bioggio

Egregio Signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

i cimiteri costituiscono una preziosa fonte di conoscenza storica e assumono un inestimabile valore artistico e monumentale che evidenzia le diverse forme espressive del culto dei defunti attraverso i tempi e le culture.

Un cimitero rappresenta un luogo di particolare commozione e raccoglimento per tutta la comunità e questo non solo, nei casi specifici, Cattolico Cristiana ma generale.

Il cimiteri di Bosco Luganese e Iseo rivestono grande importanza storica del Comune, per questo motivo è fondamentale preservare il loro decoro e mantenimento.

L'attuale stato di deterioramento del cimitero di Iseo, imputabile agli anni trascorsi ed agli agenti atmosferici, ci porta a dovere intervenire con prontezza con delle opere di manutenzione e sistemazione.

Un'altra urgente necessità, che concerne sia il cimitero di Iseo che quello di Bosco Luganese è la mancanza di loculi per urne cinerarie.

La situazione pandemica, purtroppo sempre ancora presente, ha accresciuto notevolmente la necessità di avere dei loculi di riserva.

CIMITERO DI ISEO

Il Cimitero di Santa Maria, sotto la gestione del comune di Bioggio, è situato sul territorio del comune di Vernate alla particella 625 RFD.

Il comune di Bioggio ne è il gestore, in quanto questo spazio sacro è stato costruito ed utilizzato dagli abitanti delle sezioni di Cimo e di Iseo che, prima del 2004, rispettivamente del 2008, erano comuni indipendenti e consorziati nella gestione del cimitero.

La gestione ordinaria del cimitero è coordinata dall'Ufficio tecnico comunale in collaborazione con l'Ing. Stefano Notari dello Studio MPN ingegneria SA di Bioggio, in quanto ultimo segretario del Consorzio di S. Maria e dunque ben a conoscenza di particolarità e dinamiche specifiche del cimitero.

La valutazione degli interventi proposti e l'allestimento del preventivo definitivo sono stati curati dall'Ing. Notari.

I lavori previsti dovranno essere oggetto di procedura edilizia prima della realizzazione.

Stato di fatto

La manutenzione ordinaria del cimitero è affidata agli operai comunali.

Le mura perimetrali, i pilastri d'accesso e il cancello principale presentano dissesti che necessitano un urgenti interventi di risanamento.

Gli ultimi interventi di manutenzione sono stati eseguiti tra il 1999 e il 2000.

Mura perimetrali – facciate esterne

Presenza di importanti fessure, con conseguenti infiltrazioni.



Formazione di muffe con conseguente colorazione scura della superfici, importanti colature dai giunti delle copertine, scrostamenti degli intonaci.



Accesso

Il cancello d'entrata non chiude in quanto l'anta destra sormonta quella sinistra, causa l'inclinazione del pilastro dovuta al cedimento del sottosuolo.



Strappo dell'inferriata



Movimento pilastro lato ovest (lato Chiesa)



Sormonta ante cancello

Capitelli colonne

Importanti fessure e parti di malta dei capitelli sono distaccate.



Questo difetto porta ad intaccare strutturalmente anche i pilastri stessi, non più protetti dall'acqua meteorica.

Mura perimetrali - interne al cimitero

Anche le pareti interne sono degradate in più punti, con macchie di muffa, fessure e scrostamenti.



Loculi urne cinerarie

L'ampliamento del numero di loculi per urne cinerarie è un'importante necessità del cimitero di Santa Maria.

La situazione pandemica, purtroppo sempre presente, ha accresciuto notevolmente la necessità di avere dei loculi di riserva.

Infatti i posti liberi sono ad oggi solamente 7 (nelle foto di cui sotto mancano tre iscrizioni).



PROGETTO DI INTERVENTO

Mura perimetrali – facciate esterne

Gli importanti degradi riscontrati, sono indirizzato delle due seguenti tipologie d'intervento previste:

- sulle facciate sud ed ovest
 - Pulizia con idropluttrice atta a rimuovere muffa, parti staccate, bolle, ecc.;
 - Risanamento fessure con formazione di giunti di dilatazione;
 - Rivestimento a doppio strato con colla cementizia armata e rete antistrappo;
 - Finitura con colla cementizia frattazzata fine (grana 0.5mm);
 - Tinteggio con pittura additivata anti alghe e fungicida;
 - Risanamento con sigillatura in materiale siliconico dei giunti delle lastre di copertura.
- sulle facciate nord ed est
 - Pulizia con idropluttrice atta a rimuovere muffa, parti staccate, bolle, ecc.;
 - Risanamento specifico di difetti localizzati;
 - Tinteggio con una mano di fondo;
 - Tinteggio di finitura con pittura additivata anti alghe e fungicida;
 - Risanamento con sigillatura in materiale siliconico dei giunti delle lastre di copertura.

Accesso

Il cedimento del pilastro è dovuto al rilassamento del materiale di sottofondo. Per ripristinare la stabilità della struttura, riportandolo in posizione verticale, si prevede:

- Smontaggio accurate dei rivestimenti laterali;
- Stabilizzazione provvisoria della colonna in posizione verticale con palanchi o sistemi alternativi (tiranti, macchinari, ecc.);
- Scavo del materiale di fondazione, per una profondità minima di 1.0m;
- Sostituzione del materiale di fondazione con calcestruzzo drenante;
- Ripristino degli elementi danneggiati e dei rivestimenti dell'area circostante;
- Risanamento superficiale e puntuale del cancello (opere da pittore) e delle inferriate laterali

Capitelli colonne

si prevede:

- Pulizia e rimozione delle parti deteriorate;
- Ripristino con riempimento delle cavità con malta tipo geolite;
- Rivestimento di copertura con resina epossidica.

Mura perimetrali – interne al cimitero

L'intervento sulle murature all'interno del cimitero è reso particolarmente difficile per la presenza di lapidi, ornamenti e croci proprio a ridosso del muro stesso. Inoltre l'accesso al muro è possibile unicamente scavalcando con gli impalcati le tombe, prestando particolare attenzione alle strutture, ma soprattutto nel rispetto di ciò che rappresentano le tombe stesse (spiritualmente e idealmente).

Questa metodologia d'intervento comporta notevoli difficoltà di lavoro:

- Lavori da eseguire a mano (non è possibile utilizzare macchinari),
- Necessario organizzare ponteggi specifici da spostare per ogni tomba,
- Protezione attenta ed efficace delle opere.

I lavori previsti per i muri interni sono:

- Pulizia a mano atta a rimuovere muffa, parti staccate, bolle, ecc.;
- Risanamento fessure e raccordi con lapidi esistenti;
- Rivestimento a doppio strato con colla cementizia, armata con rete antistrappo;
- Finitura con colla cementizia frattazzata fine (grana 0.5mm);
- Tinteggio con pittura additivata anti alghe e fughicida;

Spurgo

Area di spurgo prevista per 14 tombe presenti, che porterà a 16 nuovi posti liberi per inumazioni, compreso lo spazio necessario per il nuovo elemento a loculi per urne cinerarie.

Ampliamento urne cinerarie

Posa di un elemento monolitico a 4 facce all'interno della superficie del camposanto, nella zona del futuro spurgo (le 14 tombe esistenti):

1. Formazione basamento (platea) d'appoggio da 1.25x1.25m, sporgente fuori pavimentazione per ca. 25cm e con un pozzetto perdente centrale;
2. Posa 4 monoblocchi da 8 loculi cadauno;
3. Posa della copertura, anch'essa in elementi prefabbricati, con predisposizione di uno scarico centrale.
4. Nuova pavimentazione perimetrale al monoblocco in porfido, analoga a quella dei viali, per una larghezza di 75cm

il progetto prevede:

- un'estensione di 32 loculi con un unico elemento "monolite";
- un possibile ampliamento successivo del numero di loculi senza particolari difficoltà esecutive mantenendo il dettaglio esecutivo;
- una praticità e rapidità di esecuzione.

Situazione proposta con **1** nuovo elemento per **32** loculi cinerari.

Possibile inoltre altre **16** inumazioni interrato.



Cimitero di Iseo - Preventivo definitivo (+-10%)

Posizione	Descrizione	unità	qu.	Prezzo unitario	Importo
1	Installazioni di cantiere				
1.1	Opere da impresa	gl	1	3'000.00	3'000.00
1.2	Opere da gessatore e pittore	gl	1	2'000.00	2'000.00
2	Mura perimetrali - facciate esterne				
2.1	Risanamento pareti lato sud ed ovest	m2	80	55.00	4'400.00
2.2	Risanamento pareti lato nord ed est	m2	100	35.00	3'500.00
3	Accesso				
3.1	Adattamenti opere limitrofi	gl	1	1'500.00	1'500.00
3.2	Fondazione e stabilizzazione pilastro	gl	1	6'500.00	6'500.00
3.3	Risanamento opere in metallo	gl	1	2'000.00	2'000.00
4	Capitelli colonne				
4.1	Risanamento strutturale	pz	4	200.00	800.00
4.2	Rivestimento in resina	pz	4	200.00	800.00
5	Mura perimetrali - interne al cimitero				
5.1	Protezione monumenti	gl	1	1'500.00	1'500.00
5.2	Risanamento pareti	gl	1	9'500.00	9'500.00
6	Loculi nel camposanto				
6.1	Fondazione elementi prefabbricati	pz	1	1'500.00	1'500.00
6.2	Fornitura elementi prefabbricati per 8 loculi	pz	4	1'250.00	5'000.00
6.3	Fornitura lastra di copertura	pz	1	1'200.00	1'200.00
6.4	Posa elementi prefabbricati con elicottero	gl	1	3'000.00	3'000.00
6.5	Fornitura e posa lastre di chiusura loculi	pz	32	160.00	5'120.00
6.6	Pavimentazione laterale	m2	8	500.00	4'000.00
7	Onorari				
7.1	Rapporto PDef				3'900.00
7.2	Conduzione e controllo lavori				8'900.00
8	Regie, diversi e imprevisi e arrotondamenti				8'008.13
	Totale				76'128.13
	IVA (7.7%)				5'861.87
	Importo complessivo intervento				81'990.00

CIMITERO DI BOSCO LUGANESE

Il Cimitero di Bosco Luganese, gestito dal Comune di Bioggio, è situato alla particella RFD 266-2RFD.

La gestione ordinaria del cimitero è coordinata dall'Ufficio tecnico comunale in collaborazione con l'Arch. Luciano Molteni, con studio d'architettura a Bioggio, lo stesso da diversi anni (ancor prima della fusione tra i Comuni), collabora con l'UTC in quanto a conoscenza di particolarità e dinamiche specifiche del cimitero.

La valutazione dell'intervento proposto, con il relativo preventivo dei costi, è stato curato dall'Arch. Luciano Molteni.

La situazione pandemica, purtroppo sempre presente, ha accresciuto notevolmente la necessità di avere a disposizione dei loculi di riserva per urne cinerarie.

Lo spazio a disposizione in corso della prima ondata di pandemia era di soli 3 loculi liberi.

Per questo motivo il Municipio ha deciso di commissionare d'urgenza all'Arch. Molteni lo studio di un progetto per la realizzazione dell'ampliamento dell'unica parete esistente.

In considerazione della situazione si è provveduto in data 20.09.2021 alla posa del primo elemento prefabbricato con i nuovi loculi, previo aver informato e presentato alle commissioni del Consiglio comunale preposte quanto previsto.

I lavori eseguiti sono stati oggetto di procedura edilizia ordinaria e al beneficio di licenza (per la prima tappa di realizzazione).

Stato di fatto prima dell'intervento

Situazione esistente con **28**
elementi loculi esistenti

(nr. 3 loculi occupati al
momento senza iscrizioni)



Situazione dopo la posa della prima parete prefabbricata

24 elementi loculi esistenti

24 nuovi elementi loculi

(nr. 3 loculi occupati al momento senza iscrizioni)



Il progetto presentato considera la posa di un ulteriore fronte di loculi, interposto a quello già posato, al fine di formare un angolo di raccoglimento a mò di cappella.

Il luogo individuato ben si addice a questa conformazione all'interno del cimitero.

Il preventivo dei costi contempla la posa di una copertura vetrata.

Fotomontaggio ad opera completata

72 elementi loculi



Cimitero di Bosco Luganese - Preventivo definitivo dei costi (+-10%)

1. Offerta TGM Per 48 posti Da eliminare 8 posti	Fr. 25'686.00
2. Lavori di preparazione - progetto - direzione lavori - liquidazioni Arch. Luciano Molteni	Fr. 2'500.00
3. Lavori preparatori e sistemazione loculi esistenti	Fr. 3'000.00
4. Copertura in vetro	Fr. 5'000.00
5. Imprevisti e diversi	Fr. 3'814.00

Totale dei costi (IVA 7,7 % inclusa)

Fr. 40'000.00

RIASSUNTO DEI COSTI (secondo i preventivi +-10% - IVA 7,7% inclusa)

Interventi di sistemazione e posa nuovi loculi al cimitero di Iseo

- rif. prev. Studio Ing. MPN ingegneria SA, Bioggio	Fr. 81'990.00
---	---------------

Costo per lo spurgo di nr. 14 tombe

- secondo recenti preventivi d'esumazione	Fr. 20'000.00
---	---------------

Posa nuovi loculi al cimitero di Bosco Luganese

- rif. prev. Arch. Luciano Molteni, Bioggio	Fr. 40'000.00
---	---------------

Riserve e imprevisti

Fr. 3'010.00

Costo complessivo (IVA 7,7 % inclusa)

Fr. 145'000.00

LA SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

Un'importante premessa è che la sostenibilità finanziaria significa, in pratica e in buona sostanza, trovare quel preciso punto che permette di avere il pareggio d'esercizio su tutte le posizioni.

A differenza di un'azienda privata, l'ente pubblico fissa le proprie priorità assicurando l'equilibrio finanziario.

Per capire dove si situa l'ipotetico punto di copertura si devono tener in considerazione i seguenti aspetti:

- l'ammontare dell'investimento iniziale
- l'evoluzione probabile dei tassi di interesse sul medio-lungo termine
- il probabile costo annuo per eventuali lavori relativi alla manutenzione ordinaria

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri.

Tasso di interesse: 2%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: gli interventi contenuti nel presente Messaggio sono attribuibili a una categoria degli investimenti per i quali la Comune calcola gli ammortamenti; in relazione all'applicazione (futura) del MCA2. Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni. Tali articoli chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene. In base a tali disposizioni, le opere di sistemazione e posa di nuovi loculi ai cimiteri di Iseo e Bosco Luganese sono da considerarsi delle costruzioni edili (ammortamento da 33 a 40 anni).

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue.

Tipologia	Importo	Durata	Ammort. annuo
Sistemazione e posa di nuovi loculi ai cimiteri di Iseo e Bosco Luganese	CHF 145'000.00	40 anni	CHF 3'625.00

Le opere previste non necessitano di particolari interventi di manutenzione annua.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo) 3'625.00 (a partire dal 2024, opera conclusa)
- Interessi annui CHF 600.- ca.

Per i primi due anni si sosterranno unicamente i costi dell'interesse lineare (CHF 600.- ca.), mentre a conclusione dell'opera si dovranno conteggiare anche gli ammortamenti annui, totale CHF 4'225.- ca. (CHF 600.- ca. + CHF 3'625.00).

Tenuto conto di quanto sopra, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

d e c i d e r e

- 1. È concesso al Municipio un credito di fr. 145'000.-- (IVA inclusa), per i lavori di sistemazione e posa di nuovi loculi cinerari ai cimiteri di Iseo e Bosco Luganese**
- 2. Il credito è da caricare alla parte investimenti relativa ai conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC (conto contabile no. 771.5040.003)**
- 3. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2023 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto**

Con stima e cordialità.

il Municipio di Bioggio

Il sindaco:
Eolo Alberti



Il segretario:
Massimo Perlasca

Licenziato con RM. no. 134/2022 del 01.02.2022

Municipale responsabile: F. Trentini

Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				