

Messaggio municipale no. 2020-12 concernente la concessione di un credito (parzialmente a posteriori) di fr. 193'000. — IVA inclusa, necessario alla realizzazione delle opere di adeguamento e trasformazione della struttura prefabbricata da scuola elementare a scuola dell'infanzia ed altre opere connesse necessarie ad un collaudo conforme per la regolare apertura della SI per l'anno scolastico 2020-2021

AL CONSIGLIO COMUNALE DI BIOGGIO

Signor Presidente,
Signore e Signori Consiglieri comunali,

richiamiamo in entrata il recente MM 2020-07 che il Municipio ha sottoposto a codesto Legislativo nella seduta dello scorso 22.06.2020, Messaggio che, in tale occasione, è stato respinto, considerato come l'informazione da parte del Municipio sia stata ritenuta non sufficientemente tempestiva, completa e trasparente, e soprattutto in quanto i lavori erano già iniziati.

Come abbiamo già avuto modo di illustrare, l'obiettivo del Municipio è quello di permettere e garantire sia al corpo docenti e cucina della nostra SI, così come agli alunni ed alle rispettive famiglie di avere a disposizione entro l'inizio dell'anno scolastico 2020/2021, la sede della struttura prefabbricata trasformata e pronta all'utilizzo, il tutto secondo le necessità e le diverse esigenze nel rispetto delle indicazioni dell'autorità superiore.

L'emergenza sanitaria che è sopravvenuta, con i relativi inconvenienti diretti ed indiretti nell'attività nostra, quella della nostra amministrazione ma anche quella delle ditte, ha fatto sì che per rispettare i termini prefissati, e ritenuta l'unica disponibilità data dalla ditta incaricata delle opere di trasformazione, dopo la ripresa dell'attività al termine del lockdown, ci ha obbligati a far iniziare i lavori lo scorso 18 maggio 2020.

Precisiamo che al momento tutti i lavori rimanenti, a seguito della decisione del 22.06.2020 sono stati sospesi.

Non da ultimo riteniamo completare l'informazione già anticipata di come il Municipio, ritenuta l'esigenza logistica dell'Istituto scolastico di Neggio e Vernate, abbia concluso un accordo che prevede che per la loro sezione di SI (15 bambini) sarà messa a disposizione, a partire dall'inizio dell'anno scolastico 2020/2021, un'aula presso la nostra struttura prefabbricata, evidenziando pure che la docente di SI sarà totalmente pagata dal proprio datore di lavoro. L'Istituto scolastico di Neggio e Vernate traslocherà il proprio mobilio ed i propri docenti presso la sede di Bioggio. L'accordo prevede altresì il pagamento di un compenso annuo, per l'uso dei locali e mensa, pari a fr. 35'000.-

A. Descrizione degli interventi già eseguiti e saldati:

1. Parco giochi – area di svago bambini

Secondo le direttive la scuola dell'infanzia (anche se con sede provvisoria) deve poter disporre di una zona di svago attrezzata su misura, e deve essere poter messa unicamente a disposizione degli alunni della SI.

A tal proposito, come molti di voi avranno già avuto modo di vedere, nel parco comunale, lato Agno, abbiamo già realizzato nel corso del 2019 una serie di attrezzature.

Costi A.

Descrizione	Importi
Parco giochi – area di svago bambini	44'930.25
- Fornitura e posa giochi	28'645.75
- Opere da capomastro per esecuzione fondazioni	12'067.00
- Opere da giardiniere	4'217.50
Totale	44'930.25
IVA 7.7%	3'459.65
Totale complessivo	48'389.90

B. Descrizione degli interventi già eseguiti:

1. Riorganizzazione e modifiche spazi esterni alla struttura prefabbricata

Il primo piano della struttura prefabbricata, sarà destinata alla refezione dei bambini. La preparazione dei pasti avverrà invece nella cucina esistente al PT dello stabile adiacente di proprietà della Fondazione San Maurizio, con cui si già giunti ad un accordo.

Sulla base di sopralluoghi esperiti con le diverse autorità cantonali, è scaturita la necessità (per motivi di igiene) di estendere e coprire la “terrazza” esterna e questo fino all’entrata della cucina, in modo che il trasporto dei pasti, anche in caso di intemperie, possa avvenire al coperto e senza alcun rischio.

2. Riorganizzazione e modifiche agli spazi interni alla struttura prefabbricata

Come poi visibile dai piani allegati, le quattro aule di classe della scuola dell’infanzia saranno e rimarranno le quattro aule lato parco comunale.

Le attuali spazi lato campanile, ora occupati da due aule e dalla biblioteca sono invece già stati riconvertiti, andando a creare due necessarie aule di movimento / riposo.

L’aula docenti è anche stata spostata – traslata di un modulo, permettendo così con l’eliminazione dell’attuale ufficio del Direttore e dell’aula di sostegno, di andare a creare un nuovo atrio di entrata destinato a due sezioni le quali accederanno per il tramite della porta centrale, mentre le altre due sezioni usufruiranno dell’attuale atrio con l’accesso principale esistente fin qui utilizzato.

Per questi spazi si è anche già dovuto provvedere, in contemporanea con la modifica strutturale, ad adeguare laddove necessario l’impianto elettrico ed il tiraggio delle linee IT.

I servizi per i bambini dovranno essere completamente rifatti, riposizionati e ridimensionati; al momento è stato completato lo smantellamento dei vecchi wc dei bagni bambini e bambine, ed iniziata la costruzione delle nuove cabine wc, il tutto secondo le esigenze dei bambini più piccoli, che sono diverse da quelle dei bambini più grandi della SE.

Al piano refezione è già stata creata una nuova finestra in prossimità dell’area per il lavaggio delle stoviglie, per una migliore possibilità di areazione naturale.

3. Costi transitori

Per non mettere in difficoltà il corpo docenti, e far eseguire un compito che non compete loro, in data 01.07.2020 si è pure blandamente iniziato il trasloco di tutto il mobilio ed il materiale già preparato ed inscatolato dai docenti e dal corpo cucina.

Costi B.

Descrizione	Valutazione
Modifiche spazi esterni alla struttura prefabbricata	5'010.00
- Estensione terrazza e relativa copertura	
Modifiche spazi interni alla struttura prefabbricata	61'340.00
- Opere di trasformazione struttura ed adeguamento parz. impianti wc, ecc.	56'900.00
- Opere diverse per impianti elettrici, IT, telefonia, ecc.	4'440.00
Costi transitori (trasloco mobilio aule e materiale SI)	8'000.00
Totale complessivo	74'350.00
IVA 7.7%	5'724.95
Totale complessivo	80'074.95

C. Descrizione degli interventi ancora da eseguire:

1. Parco giochi – area di svago bambini

L'area del parco giochi destinato e riservato ai bambini della SI, già realizzato nel corso del 2019, dovrà poi essere appositamente recintata.

Resta sottointeso che al momento del trasloco definitivo nella futura nuova sede della SI, questo parco destinato a bambini tra 3 – 6 anni verrà riaperto e rimesso a disposizione di tutta la popolazione.

2. Riorganizzazione e modifiche agli spazi interni alla struttura prefabbricata

Le attuali spazi lato campanile, ora occupati da due aule e dalla biblioteca e già riconvertiti, andando a creare due aule di movimento / riposo, dovranno essere completate con la fornitura e posa di elementi di protezione in corrispondenza dei pilastri esistenti.

Le opere legate al rifacimento completo dei servizi per i bambini, dovendo adeguare sia il numero dei lavabi (16 per bagno) per l'igiene orale dei bambini ed il numero e tipologia dei bagni (7 cabine per bagno) alle esigenze dei bambini più piccoli, dovranno essere oggetto dell'intervento dell'installatore sanitario al fine di adattare le condotte dell'acqua e quelle di scarico. Deve ancora avvenire anche la fornitura e la posa di tutti i nuovi lavabi, sia dei bagni che nelle aule di classe, laddove invece che del singolo lavabo, sarà predisposto per tre unità.

Sentite le esigenze del nostro cuoco, al primo piano verrà poi traslocata una parte della cucina dell'attuale SI che permetterà al nostro personale di cucina di depositare e lavare le stoviglie direttamente in sede senza doverle trasportare quotidianamente dalla cucina alla mensa. Dovranno anche quindi essere adattate le condotte dell'acqua e quelle di scarico, e montato il nuovo bollitore per l'acqua calda sanitaria.

Lo spazio della mensa, ora totalmente aperto, sarà pure suddiviso, anche per questione di rumore (pensando alla presenza contemporanea di quattro sezioni - ca. 80 bambini) con la fornitura e posa di pareti mobili divisorie.

Si prevede inoltre di procedere con una pulizia ed un'igienizzazione completa della cucina esistente e relative infrastrutture al centro S. Maurizio, struttura che ci è stata gentilmente messa a disposizione dall'omonima Fondazione.

La cucina verrà poi completata con elementi che verranno anche qui recuperati dalla nostra cucina SI esistente.

Costi C.

Descrizione		Valutazione
Parco giochi – area di svago bambini		13'500.00
- Opere recinzioni e cancello	13'500.00	
Modifiche spazi interni alla struttura prefabbricata		41'600.00
- Conclusione opere a sanitario per adeguamento impianti incluso accessori wc, ecc. e forniture div. adeguamento impianti incluso accessori wc, ecc.	29'600.00	
- Opere di pulizia cucina esistente	3'800.00	
- Trasloco e controllo apparecchi da cucina esistenti presso SI	5'400.00	
- Opere diverse per IT, telefonia, timbratura, ecc.	2'800.00	
Costi transitori (collaudi, perizie, ecc.)		2'000.00
Totale parziale		57'100.00
Imprevisti		2'000.00
Totale complessivo		59'100.00
IVA 7.7%		4'550.70
Totale complessivo		63'650.70

Ricapitolazione costi:

Costi A. - interventi già eseguiti e saldati	fr.	48'389.90
Costi B. - interventi già eseguiti	fr.	80'074.95
Costi C. - interventi ancora da eseguire	fr.	63'650.70
TOTALE:	fr.	192'115.55
⇒ Arrotondato per la richiesta del credito lordo a fr. 193'000. -- IVA inclusa		

Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e :

- 1) Il Municipio è autorizzato ad eseguire e completare tutti quegli interventi necessari a permettere e garantire una regolare apertura della sede provvisoria della Scuola dell'infanzia (4 sezioni) per l'inizio dell'anno scolastico 2020-2021.**

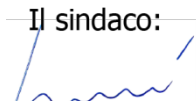
È ratificata la spesa anticipata per la realizzazione del parco giochi, come da indicazioni riportate nel descrittivo del Messaggio.

A tale scopo, è stanziato un credito complessivo di fr. 193'000. --, IVA inclusa.


- 2) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC, e meglio al cto. contabile investimento no. 220.503.15.
- 3) Tutte le eventuali entrate saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.
- 4) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2020 o, al più tardi, entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:

 Eolo Alberti



Il segretario:

 Massimo Perlasca

Licenziato con RM. no. 933/2020

Municipali responsabili: Eolo Alberti, Daniele Bianchi

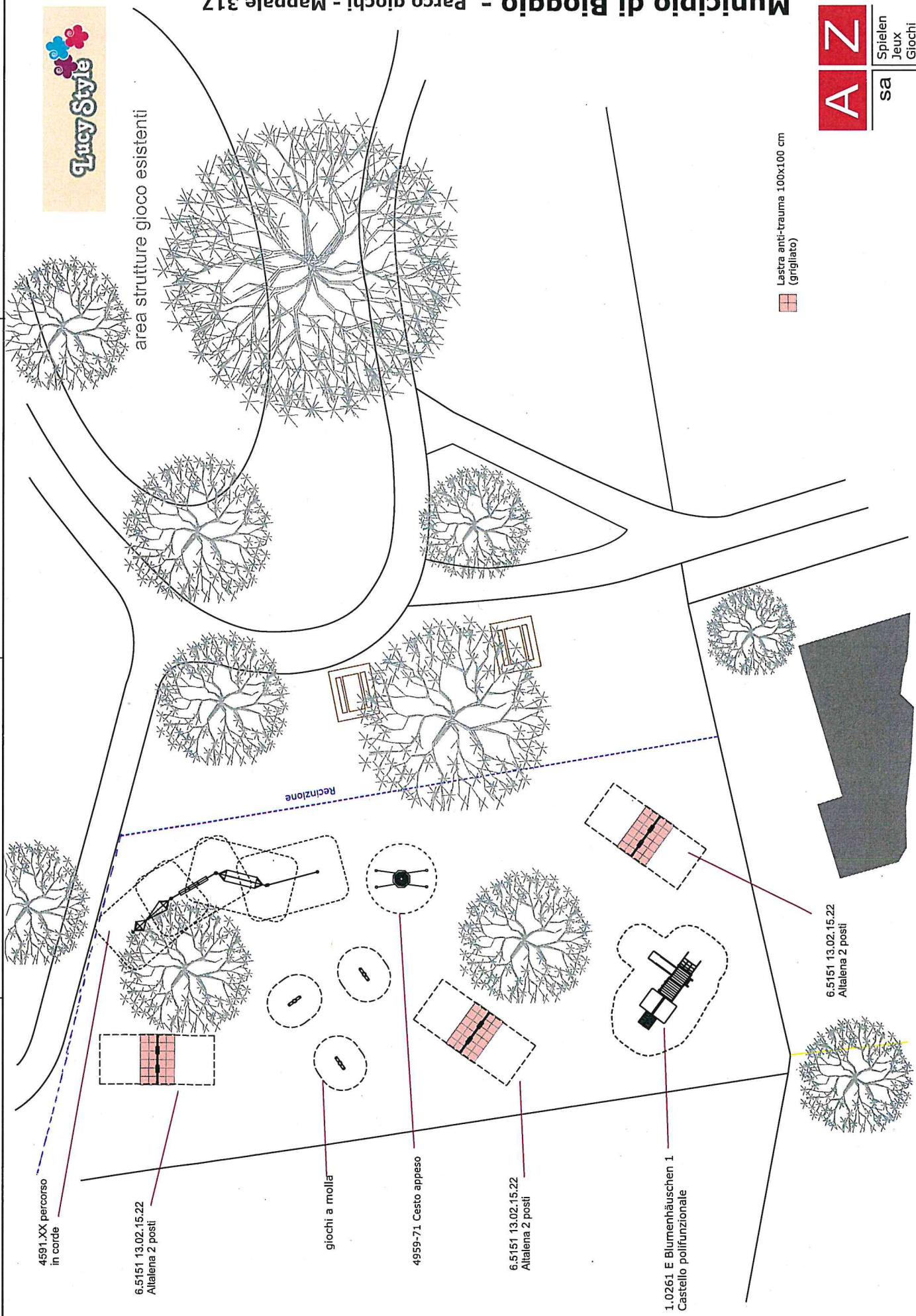
Va per rapporto a:

G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				

Municipio di Bioggio - Parco giochi - Mappale 317



area strutture gioco esistenti



4591.XX percorso in corde

6.5151 13.02.15.22 Allalena 2 posti

giochi a molla

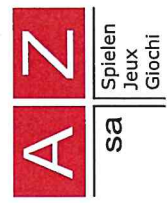
4959-71 Cesto appeso

6.5151 13.02.15.22 Allalena 2 posti

1.0261 E Blumenhäuschen 1 Castello polifunzionale

6.5151 13.02.15.22 Allalena 2 posti

Lastra anti-trauma 100x100 cm (grigliato)



misure e aree di impatto sono da verificare nuovamente sul posto prima della fase esecutiva

by Walter Zanolla 07/03/2019

Doc. fotografica – Opere diverse SE → SI

Situazione esistente



Parco giochi per bambini SI (eseguito 2019) che dovrà essere recintato



Zona futuro 2° atrio ingresso – da eliminare pareti ufficio direzione, aula sostegno ed entrata aula docenti



Spazio aula docenti che sarà “traslato” di un modulo, con l’eliminazione di una parete e la costruzione di due nuove



Aula di classe che verrà trasformata per dare spazio all’aula docenti traslata, e per ricavare con ulteriori spostamenti di pareti un a delle 2 aule di movimento



Bagno **bambine** che verrà smantellato e riattrezzato a misura SI



Bagno **bambini** che verrà smantellato e riattrezzato a misura SI



Combi steamer che sarà recuperato da SI esistente



Combinazione zona lavaggio che sarà recuperato da SI esistente e portato in zona refettorio

Alcuna doc. foto lavori eseguiti



Estensione terrazzo e tettoia tra stabile prefabbricato e cucina S. Maurizio (19.05.2020)



Demolizione zona nuovo atrio – ex uff. direzione, ... aula docenti (19.05.2020)



Demolizione zona nuovo atrio – ex uff. direzione, ... aula docenti (26.05.2020)



Demolizione zona nuovo atrio – ex uff. direzione, ... aula docenti (29.05.2020)



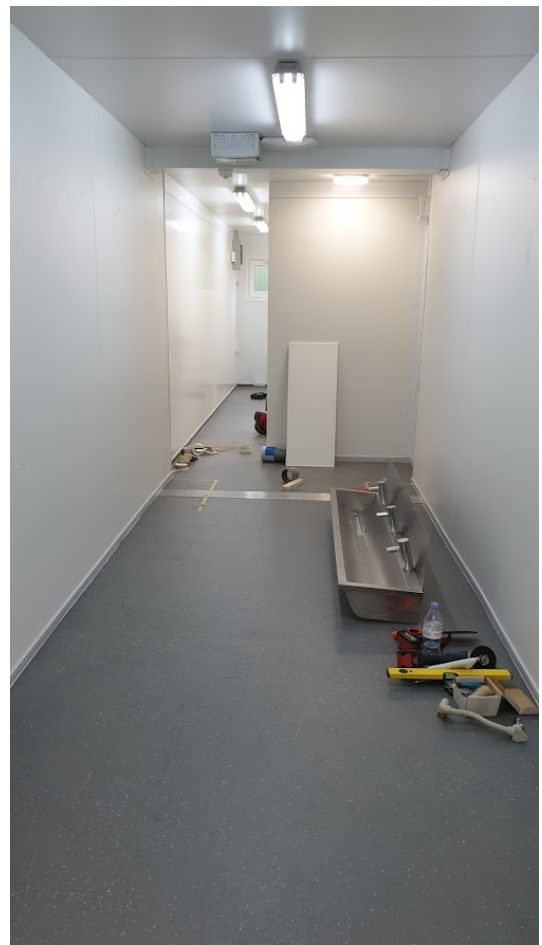
Ridefinizione spazi per nuova aula di movimento / riposo (20.05.2020)



Ridefinizione spazi per nuova aula di movimento / riposo (29.05.2020)



Ristrutturazione bagni – wc bambini (15.06.2020)



Ristrutturazione bagni – wc bambini (18.06.2020)