

**Messaggio municipale no. 2021-10 concernente la richiesta di concessione di un credito, per la realizzazione della pavimentazione all'ecocentro in zona "Strecce" pari a Fr.93'000.00, IVA compresa.**

Al Consiglio Comunale di Bioggio.

Signor Presidente,  
Signore e Signori Consiglieri comunali,

richiamando il messaggio municipale n. 2020-05 approvato parzialmente dal Lodevole Consiglio comunale il 22.06.2020, la domanda di costruzione per l'ecocentro con la relativa licenza edilizia, il Municipio ha deciso di presentare questo ulteriore messaggio municipale con l'intenzione di realizzare la pavimentazione in asfalto, le platee in calcestruzzo e l'adeguato smaltimento delle acque meteoriche.

L'ecocentro zona "Strecce" è in funzione da poco più di un anno ed è molto utilizzato e apprezzato dalla popolazione.

La struttura esistente, nonostante sia a carattere provvisorio, considerata la sua ubicazione che negli anni sarà oggetto dei grandi progetti (Tram-Treno, circonvallazione, piste ciclabili), necessita di alcuni interventi dal profilo tecnico - funzionale (oggetto di domanda di costruzione e già al beneficio della licenza edilizia).

Per l'attuazione dei grandi progetti ci vorranno ancora diversi anni, per questo motivo gli interventi proposti con il presente MM risultano dovuti.

Tutte le opere in oggetto sono state al vaglio e in seguito al beneficio dell'approvazione del Dipartimento del Territorio, con procedura edilizia.

L'avviso cantonale n. 118464 prescrive che le acque meteoriche del piazzale non possano venir disperse naturalmente sul terreno, bensì debbano venir raccolte e trattate prima di essere immesse nel ricettore naturale, per questo motivo si impone la realizzazione di una pavimentazione in miscela bituminosa con delle caditoie di raccolta.

Da rilevare che tutti i contenitori di raccolta rifiuti sono ermetici e non possono essere potenziale rischio di inquinamento.

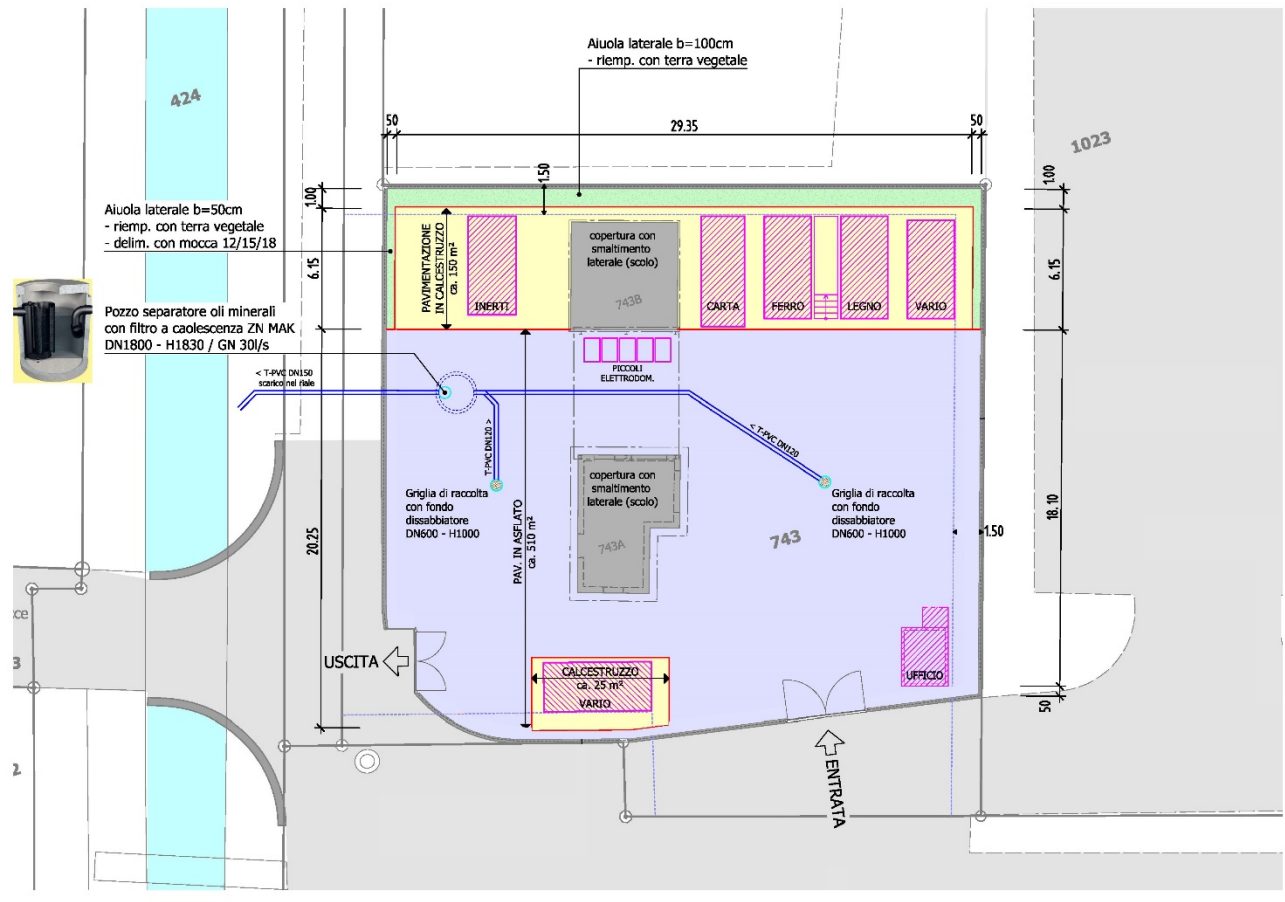
Dal profilo funzionale si rende necessaria l'esecuzione di una platea in calcestruzzo di esiguo spessore, quale supporto per lo stazionamento delle benne contenitrici dei rifiuti.

Per quanto riguarda lo smaltimento delle acque superficiali del piazzale, il Dipartimento ha imposto la posa di un dissabbiatore e di un separatore per gli idrocarburi, con filtro a coalescenza; questa imposizione a confronto del primo MM comporta una maggior spesa valutata in ca. Fr. 20'000.-- .

## SITUAZIONE ESISTENTE DELL'ECOCENTRO



## PROGETTO DEGLI INTERVENTI PREVISTI



## PREVENTIVO DEFINITIVO DEI COSTI (+/- 10%)

- Opere da impresario costruttore	
Formazione canalizzazione per smaltimento acque superficiali	29'000.--
Formazione platea in calcestruzzo sotto le benne	17'000.--
- Opere di pavimentazione in asfalto	35'000.--
- Imprevisti	5'000.--
<b>TOTALE LAVORI DA ESEGUIRE (Iva esclusa)</b>	<b>86'000.--</b>
Iva 7.7%	6'622.--
<b>Totale iva inclusa</b>	<b>92'622.--</b>
<b>TOTALE RICHIESTA DI CREDITO (arrotondato, iva inclusa)</b>	<b>93'000.--</b>

I costi preventivati fanno riferimento ad offerte allestite da ditte del settore presenti sul mercato.

## LA SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

Un'importante premessa è che la sostenibilità finanziaria significa, in pratica e in buona sostanza, trovare quel preciso punto che permette di avere il pareggio d'esercizio su tutte le posizioni.

A differenza di un'azienda privata, l'ente pubblico fissa le proprie priorità assicurando l'equilibrio finanziario.

Per capire dove si situa l'ipotetico punto di copertura si devono tener in considerazione i seguenti aspetti:

- l'ammontare dell'investimento iniziale
- l'evoluzione probabile dei tassi di interesse sul medio-lungo termine
- il probabile costo annuo per eventuali lavori relativi alla manutenzione ordinaria

L'opera di pavimentazione dell'Ecocentro zona "Strecce" figura nel Piano degli investimenti 2021-2025 con un importo di CHF 93'000.00 Iva inclusa per l'anno 2022.

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri.

Tasso di interesse: 2%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: gli interventi contenuti nel presente Messaggio sono attribuibili a una categoria degli investimenti per i quali la Comune calcola gli ammortamenti; in relazione all'applicazione (futura) del MCA2. Le nuove basi legali sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene; in base a tali disposizioni, l'opera di pavimentazione dell'Ecocentro zona "Strecce" è da considerarsi un'opera del genio civile (ammortamento 20-50 anni).

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue.

Tipologia	Importo	Durata	Ammort. annuo
Opere di pavimentazione dell'Ecocentro zona "Strecce"	CHF 93'000.00	20 anni	CHF 4'650.00

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un dato medio per i primi 10 anni di CHF 14'415.00 ca.

Le opere previste non necessitano di particolari interventi di manutenzione annua.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo) CHF 4'650.00 a partire dal 2023
- Interessi (dato medio su 10 anni) CHF 1'441.50 ca.
- Totale interessi + ammortamento CHF 6'091.50 ca.

Tenuto conto di quanto sopra, invitiamo il lodevole Consiglio comunale a voler

**d e c i d e r e**

- 1. È concesso al Municipio un credito di Fr. 93'000.00 (IVA inclusa), per la realizzazione, parzialmente a posteriori dell'ecocentro provvisorio**
- 2. Il credito è da caricare alla parte investimenti relativa ai conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC (conto contabile no. 772.501.05)**
- 3. Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC, decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2023.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:  
  
Eolo Alberti

  
COMUNE DI BIOGGIO

Il segretario:  
  
Massimo Perlasca

Licenziato con RM. No. 2681/2021 del 24.08.2021

Municipale responsabile: P. Bizzozzero

**Va per rapporto a:**

<b>G</b>	<b>E</b>	<b>AP</b>	<b>P</b>	<b>CT GA</b>	<b>PR</b>
<b>X</b>	<b>X</b>				