

Messaggio municipale no. 2021-11 concernente la costruzione di due nuove Camere ardenti al cimitero di Bioggio, con relativa richiesta di credito pari a Fr. 350'000.00 (IVA inclusa)

Al Consiglio comunale di Bioggio

Gentile Signor Presidente,
gentili signore e signori Consiglieri comunali,

il Municipio vi sottopone il presente Messaggio Municipale con l'obiettivo di avere a disposizione una nuova Camera ardente a due posti.

PREMESSA

Visto l'importante aumento della popolazione dovuto alle fusioni e al normale sviluppo demografico il Comune di Bioggio si è trovato più volte negli scorsi mesi nella spiacevole situazione di dover far fronte alla perdita di due concittadini a distanza di pochi giorni, questo ovviamente ha creato dei problemi logistici non indifferenti poiché attualmente si dispone di una sola camera ardente.

Il Municipio di Bioggio, dunque, nell'ambito della riqualifica di tutto il comparto scolastico, che è iniziato con la ristrutturazione delle scuole elementari ed è previsto continui con l'edificazione del nuovo asilo, ha deciso di ripianificare l'intera zona che comprende quindi anche il cimitero.

Durante questo primo studio è parso evidente come l'attuale camera ardente, oltre a non essere ampliabile o divisibile, si trovi in un luogo che al termine dei lavori nel comparto scolastico sarà difficile da raggiungere, specie trasportando un feretro. Per questo motivo è stata individuata come miglior posizione per edificare le nuove camere ardenti lo spazio immediatamente adiacente ai posteggi del cimitero lato sud ovest, ai mappali Nr. 213-1 e 214-1 di Bioggio.



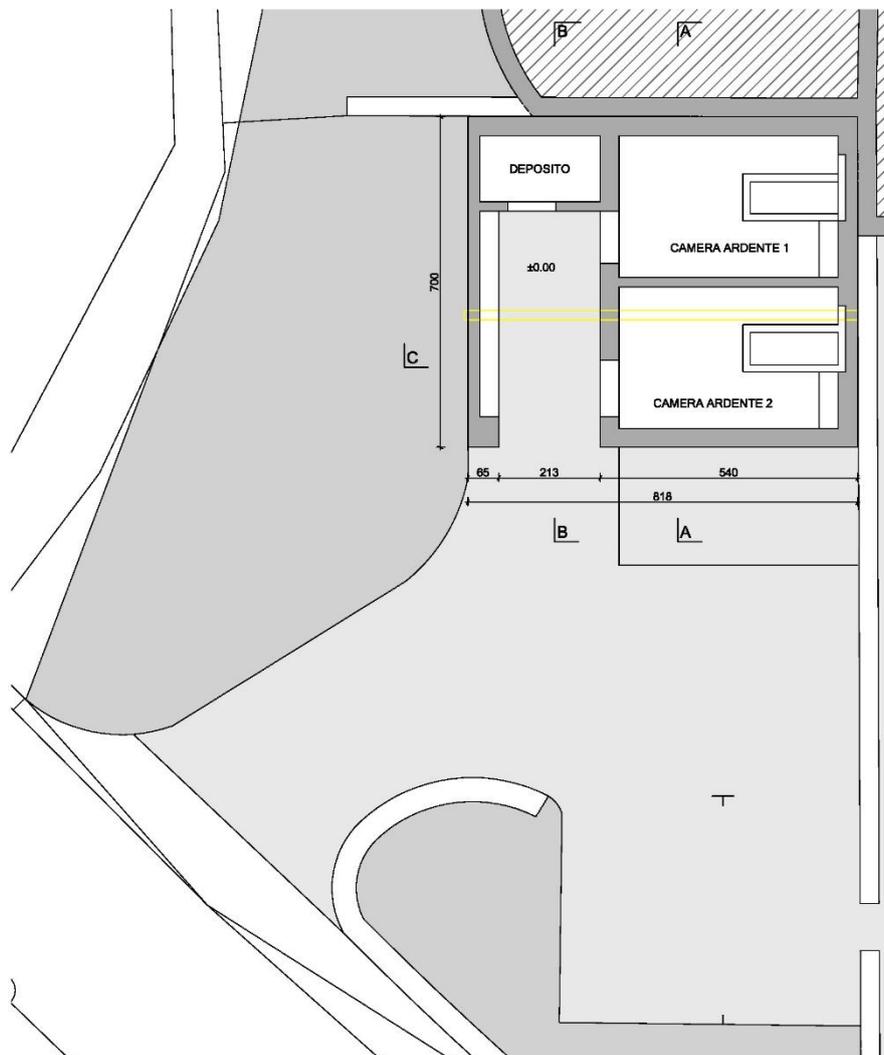
SVILUPPO

Il terreno su cui si intende edificare la nuova casa funeraria è situato tra lo spazio del cimitero dedicato alla Parrocchia di Bioggio, che si trova in posizione rialzata (ca. 2m) e i parcheggi. Inizialmente era stato pensato di realizzare la costruzione sotto questo spazio per non toccare i posteggi, questo però avrebbe comportato costi sproporzionati rispetto all'opera che si intende eseguire. Il nuovo volume sarà dunque realizzato in parte anche sui posteggi esistenti.

Gli spazi saranno divisi in modo semplice, dal piazzale si accederà da un portico, che potrà essere chiuso con un cancello, che fungerà da atrio e darà accesso alle due camere ardenti e ad un piccolo locale tecnico/deposito.

Tradizionalmente le costruzioni funebri in Ticino erano costruite in pietra, il calcestruzzo, specie quello a facciavista, è la pietra della modernità, per questo è stato scelto questo materiale che vuol essere un legante tra tradizione e innovazione.

Internamente sono previste finiture semplici, dove possibile sarà lasciato il calcestruzzo a vista mentre dove necessario saranno posati contropareti e/o controsoffitti in cartongesso.



MATERIALIZZAZIONE

La platea sarà in calcestruzzo armato, sopra di essa sarà posato uno strato coibentante sui cui sarà gettato un betoncino atto ad essere rivestito.

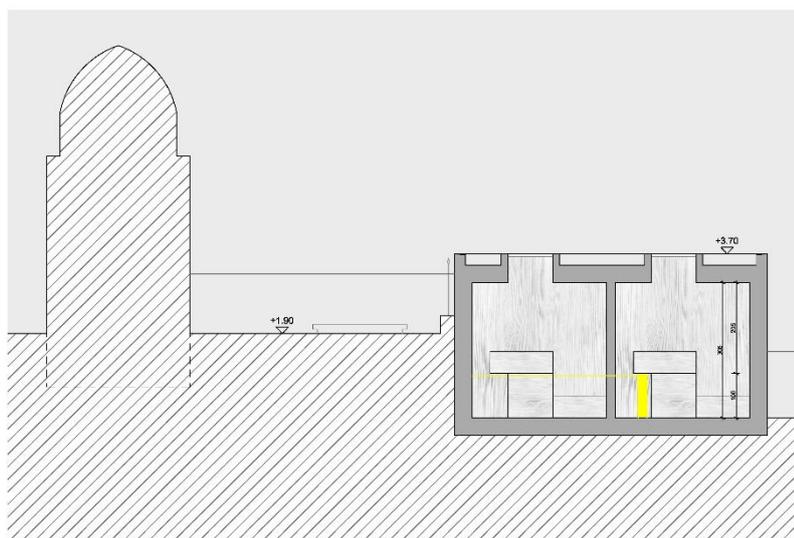
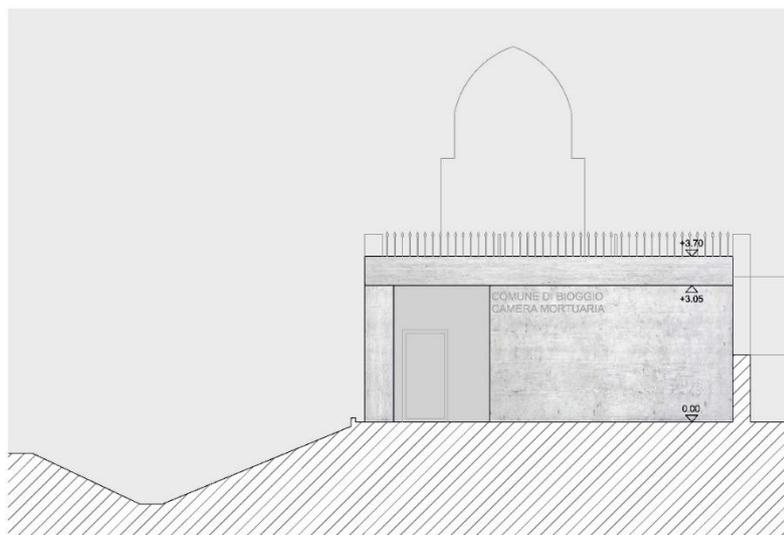
Le pareti perimetrali saranno in calcestruzzo armato a facciavista, le pareti interrato, così come la platea, saranno impermeabilizzate con il sistema vasca bianca tipo "Drytech".

Internamente i muri saranno lasciati a vista oppure rivestiti con un cartongesso isolato con finitura a gesso. La soletta di copertura sarà in calcestruzzo armato, internamente sarà intonacata con finitura in gesso, mentre all'esterno sarà posato uno strato coibentante e l'impermeabilizzazione in manto sintetico (posato con le giuste pendenze) con lattoneria in acciaio inox.

Il cancello d'entrata sarà realizzato in acciaio con un disegno semplice, mentre le porte interne saranno in legno.

Vista l'impossibilità di creare finestre la luce naturale entrerà nell'edificio tramite dei lucernari posti sul tetto. Gli impianti correranno all'interno dei rivestimenti in cartongesso.

L'arredamento interno è previsto in legno e verranno posate due nuove teche porta feretro anch'esse in legno con integrato il sistema di ventilazione e raffrescamento.

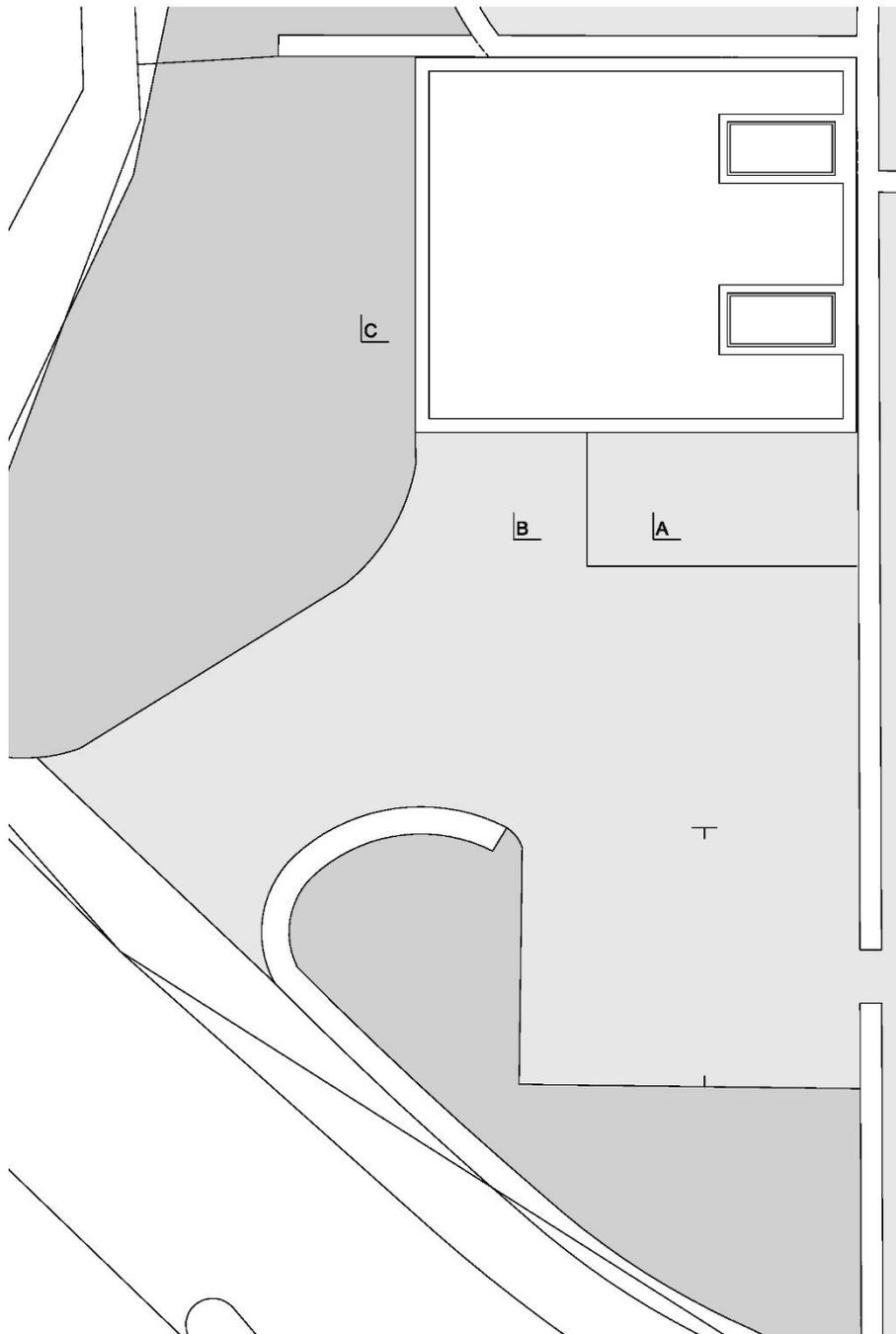


SISTEMAZIONE ESTERNA

Esternamente il piazzale/posteggio resterà asfaltato come attualmente.

Considerata la zona di intervento che si situa su parte dei posteggi esistenti, gli stessi diminuiranno di numero e invece degli attuali cinque stalli troveranno spazio due posteggi più uno spazio per il carro funebre.

Nella zona d'entrata vi sarà una pavimentazione in pietra naturale, per la scelta della finitura verrà naturalmente data la precedenza a materiali locali.



PREVENTIVO DEFINITIVO DEI COSTI (+- 10%)

	COSTI	DITTA	PREVENTIVO +/-10%
1	SISTEMAZIONE ESTERNA		
1.1	Demolizione e sgombero asfalto esistente		Fr. 1'000.00
1.2	Scavo compreso trasporto e tassa di discarica		Fr. 1'000.00
1.3	Nuova pavimentazione comprese bordure		Fr. 7'000.00
1.4	Opere da giardiniere		Fr. 4'000.00
1.5	Arredo urbano e illuminazione		Fr. 5'000.00
1.6	Imprevisti ca. 5%		Fr. 2'000.00
TOTALE SISTEMAZIONE ESTERNA IVA 7.7% ESCLUSA			Fr. 20'000.00
2	CAMERE ARDENTI		
2.1	Demolizioni e sgombero muri esistenti		Fr. 8'000.00
2.2	Scavo compreso trasporto e tassa di discarica		Fr. 14'500.00
2.3	Capomastro		Fr. 80'000.00
2.4	Raffrescamento/Ventilazione		Fr. 8'000.00
2.5	Sanitario		Fr. 10'000.00
2.6	Elettricista		Fr. 20'000.00
2.7	Impermeabilizzazione tetto, lucernari e lattoneria		Fr. 35'000.00
2.8	Gessatore e Cartongessi		Fr. 10'000.00
2.9	Pittore		Fr. 6'000.00
2.10	Pavimenti interni		Fr. 7'000.00
2.11	Fabbro		Fr. 5'500.00
2.12	Porte interne		Fr. 9'000.00
2.13	Arredo interno		Fr. 30'000.00
2.14	Pulizia		Fr. 1'000.00
2.15	Imprevisti ca. 5%		Fr. 14'000.00
TOTALE CAMERE ARDENTI IVA 7.7% ESCLUSA			Fr. 258'000.00
6	ONORARI		
6.1	Architetto		Fr. 28'000.00
6.2	Onorari ingegnere e specialisti (fuoco, geometra, ecc...)		Fr. 15'000.00
TOTALE ONORARI IVA 7.7% ESCLUSA			Fr. 43'000.00
TOTALE INTERVENTO IVA 7.7% ESCLUSA			Fr. 321'000.00
TOTALE INTERVENTO IVA 7.7% INCLUSA			Fr. 345'717.00

LA SOSTENIBILITÀ FINANZIARIA

Un'importante premessa è che la sostenibilità finanziaria significa, in pratica e in buona sostanza, trovare quel preciso punto che permette di avere il pareggio d'esercizio su tutte le posizioni.

A differenza di un'azienda privata, l'ente pubblico fissa le proprie priorità assicurando l'equilibrio finanziario.

Per capire dove si situa l'ipotetico punto di copertura si devono tener in considerazione i seguenti aspetti:

- l'ammontare dell'investimento iniziale
- l'evoluzione probabile dei tassi di interesse sul medio-lungo termine
- il probabile costo annuo per eventuali lavori relativi alla manutenzione ordinaria

L'opera concernente la costruzione della nuova camera ardente figura nel Piano degli investimenti 2021-2025 con un importo di CHF 350'000.00 Iva inclusa (CHF 150'000.00 nel 2022 e CHF 200'000.00 nel corso del 2023).

Per il calcolo dell'incidenza sulla gestione corrente, si adottano i seguenti parametri.

Tasso di interesse: 2%, calcolato sul residuo a bilancio.

Ammortamento: gli interventi contenuti nel presente Messaggio sono attribuibili a una categoria degli investimenti per i quali la Comune calcola gli ammortamenti; in relazione all'applicazione (futura) del MCA2. Le nuove basi legati sono dettate dall'art. 165 LOC e dal relativo art. 17 del Regolamento sulla gestione finanziaria dei Comuni e queste chiariscono che per tutti gli investimenti viene applicato il metodo dell'ammortamento a quota costante, calcolato di principio sulla durata di vita del bene; in base a tali disposizioni, l'opera di costruzione della nuova camera ardente è da considerarsi un'opera relativa alle costruzioni edili (ammortamento 33-40 anni).

In applicazione delle nuove basi legali e del principio di calcolo fissato dal MCA2, il calcolo dell'ammortamento dell'investimento qui proposto è ipotizzato come segue.

Tipologia	Importo	Durata	Ammortam. annuo a opera conclusa
Costruzione nuova camera ardente	CHF 350'000.00	40 anni	CHF 8'750.00

Per quanto riguarda i **costi d'interesse**, essi sono calcolati come costo teorico sul residuo a bilancio; questo implica un costo indicativo medio per i primi 10 anni di CHF 64'024.50 ca.

Le opere previste non necessitano di particolari interventi di manutenzione annua.

In sintesi, si riassume l'impatto sulla gestione corrente (aumenti di spesa):

- Ammortamento (dato costante annuo) 8'750.00 (a partire dal 2024, opera conclusa)
- Interessi (dato medio su 10 anni) CHF 6'042.45 ca.

Per i primi due anni si sosterranno unicamente i costi dell'interesse medio (CHF 6'042.45 ca.), mentre a conclusione dell'opera si dovranno conteggiare anche gli ammortamenti annui, totale CHF 14'792.45 ca. (CHF 6'042.45 ca. + CHF 8'750.00).

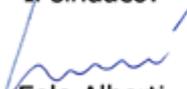
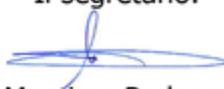
Rimanendo a disposizione per qualsiasi ragguaglio o chiarimento supplementare, il Municipio vi invita pertanto a voler

d e c i d e r e:

- 1) È approvata l'esecuzione di tutti gli interventi previsti per la costruzione delle nuove Camera ardenti, così come da progetto allestito dallo Studio BMB Architettura Sagl. A tale scopo è stanziato un credito complessivo di fr. 350'000. —IVA inclusa.**
- 2) Il credito è da caricare alla parte investimenti ai relativi conti di pertinenza del Comune, secondo i disposti della LOC, e meglio 774.503.20.**
- 3) Tutte le eventuali entrate saranno registrate in entrata su conti separati legati all'opera.**
- 4) Il credito, a norma dell'art. 13 cpv. 3 LOC decade se non viene utilizzato entro il 31.12.2023 o al più tardi entro tre anni dalla crescita in giudicato di tutte le decisioni inerenti all'oggetto.**

Con stima e cordialità.

Per il Municipio

Il sindaco:  Eolo Alberti		Il segretario:  Massimo Perlasca
--	---	--

Licenziato con RM. no. 2753/2021 del 07.09.2021

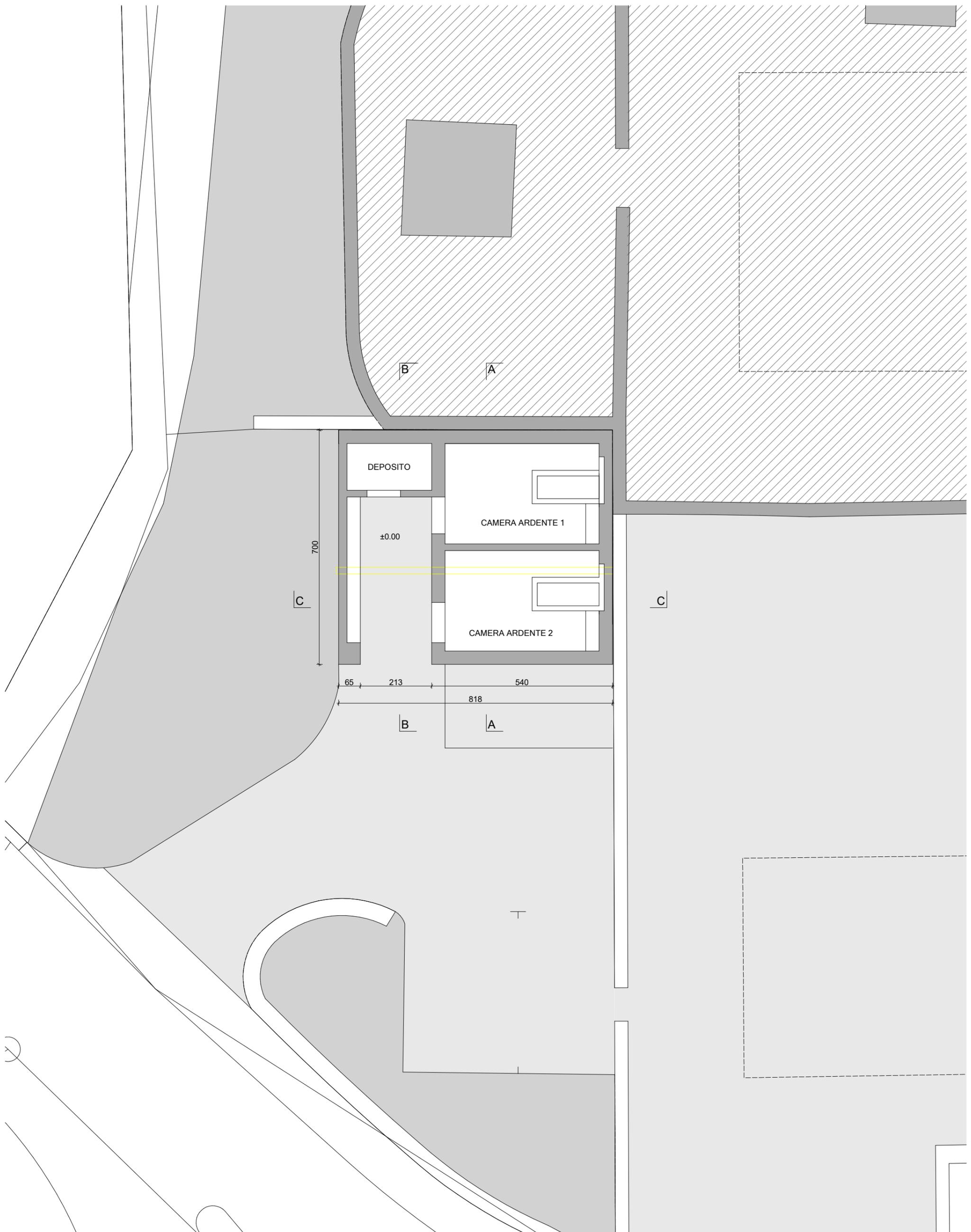
Municipale responsabile: F. Trentini

Va per rapporto a:

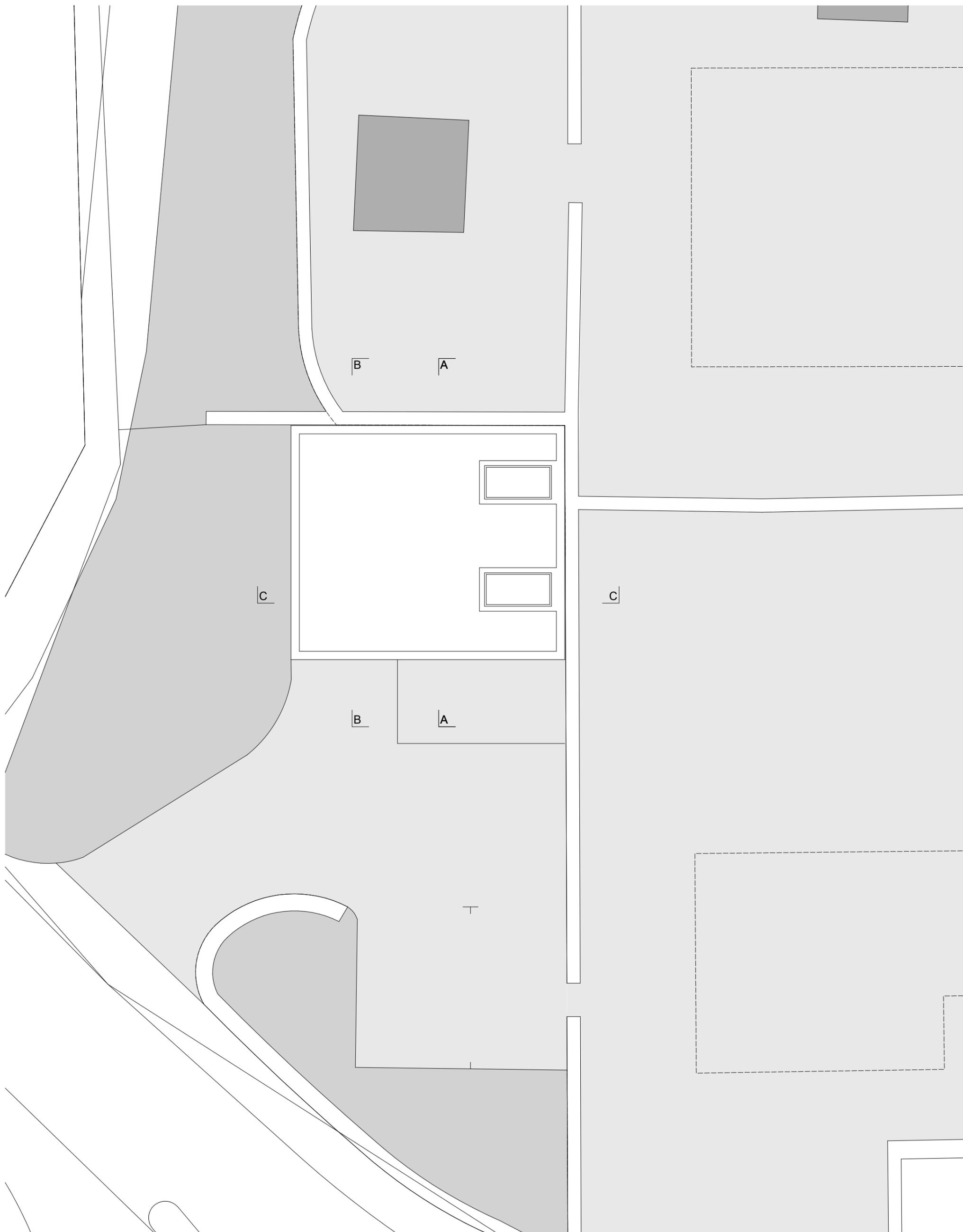
G	E	AP	P	CT GA	PR
X	X				



No.	349 /
Scala:	1:100
Dim.	A3 297X420
Data:	20.08.2021

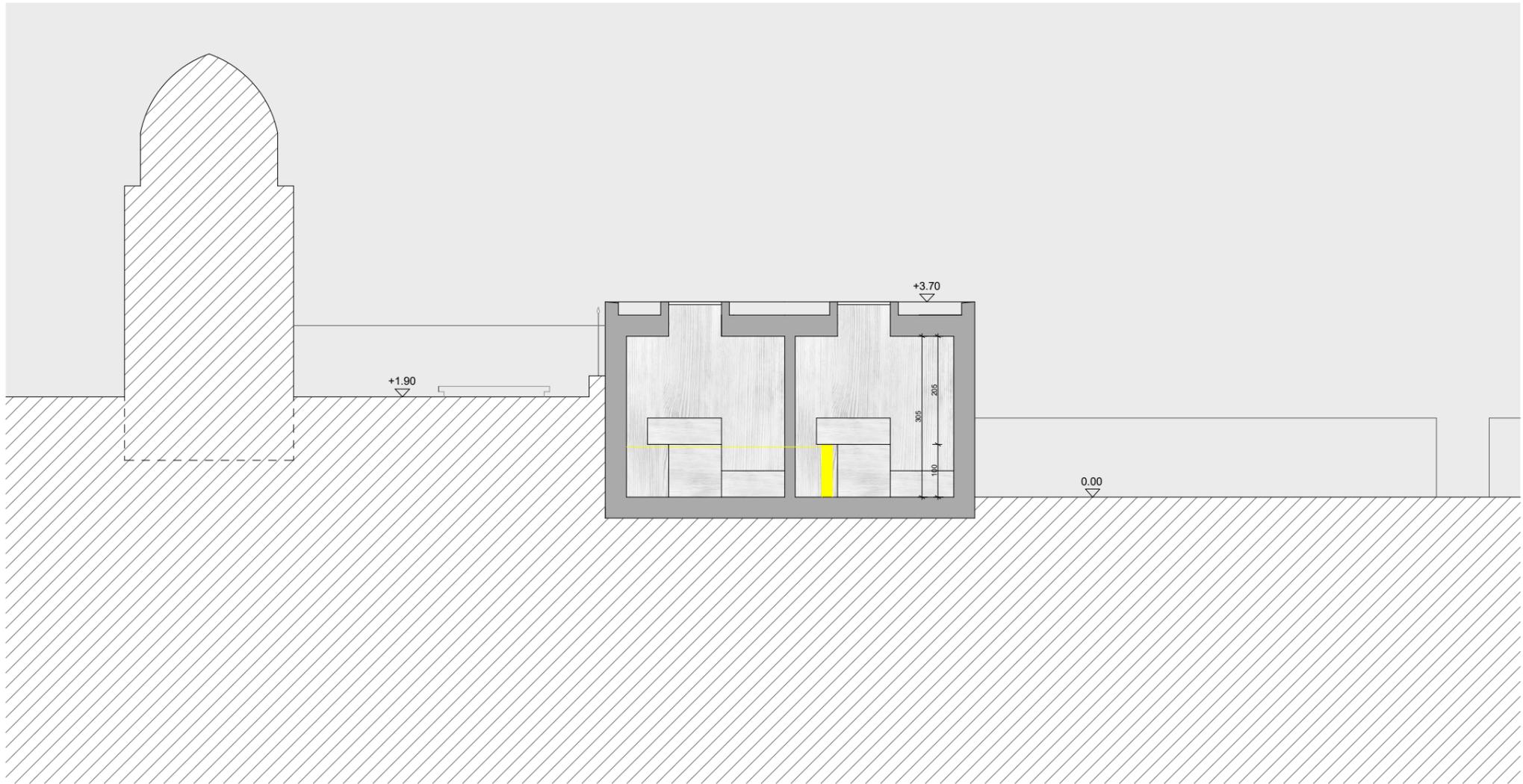


No.	349 /
Scala:	1:100
Dim.	A3 297X420
Data:	20.08.2021

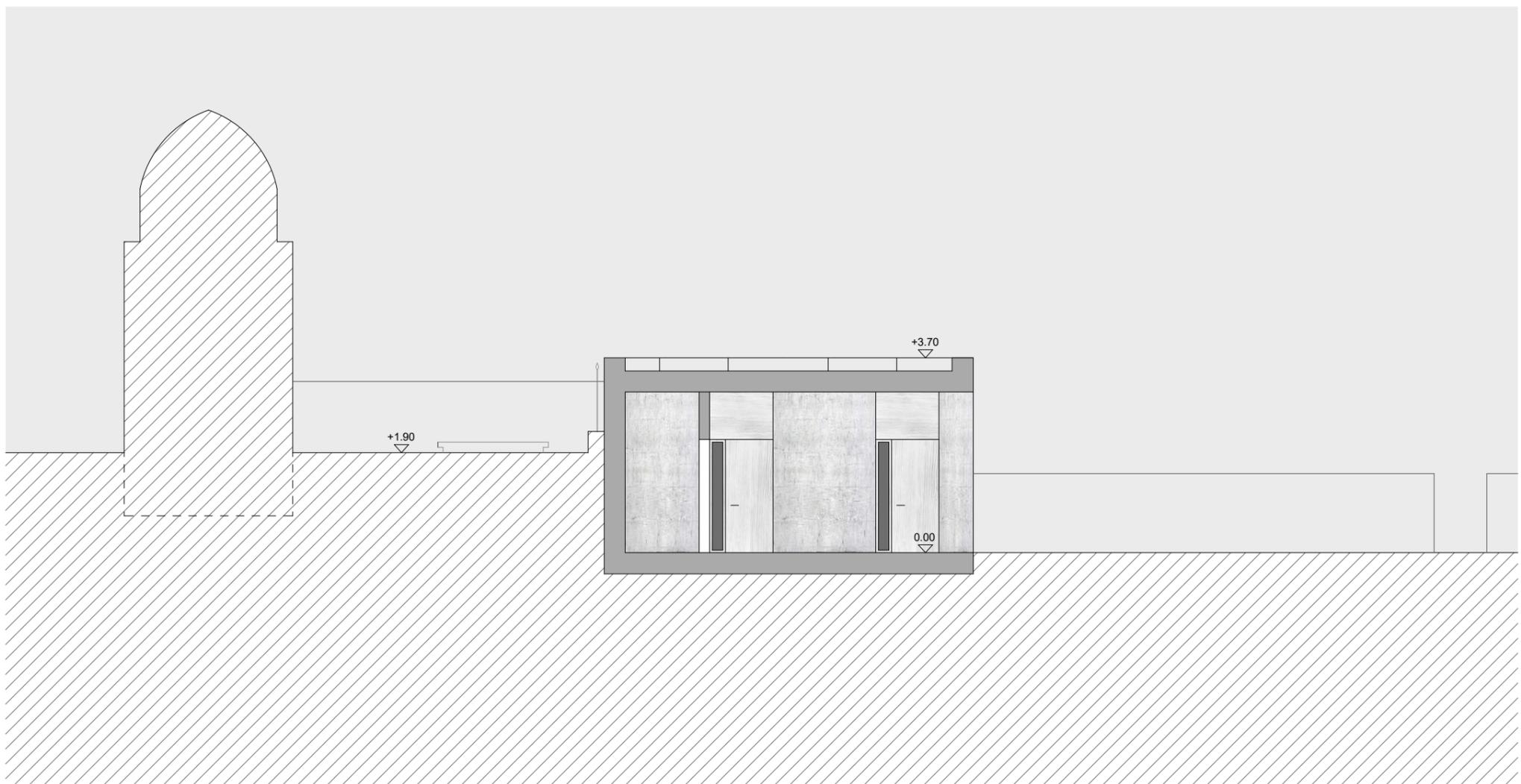


No.	349 /
Scala:	1:100
Dim.	A3 297X420
Data:	20.08.2021

SEZIONE A-A

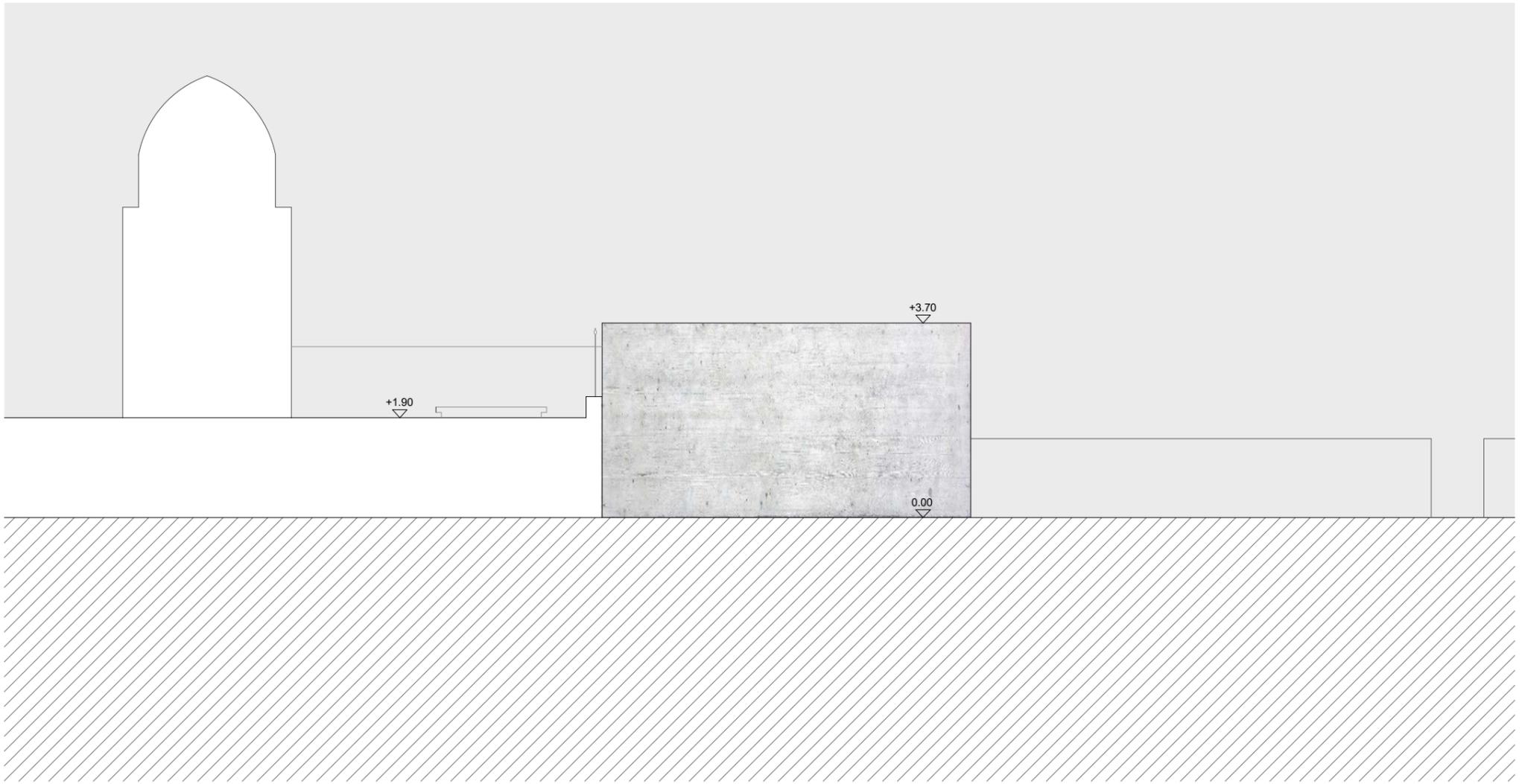


SEZIONE B-B



B M B ARCHITETTURA 6934 Bioggio - Tel 091 605 50 53 - Tel 091 605 53 28 - molteni@bmbarch.ch NUOVE CAMERE ARDENTI - CIMITERO DI BIOGGIO MAPPALI 213/214 COMUNE DI BIOGGIO FACCIATE	No.	349 /
	Scala:	1:100
	Dim.	A3 297X420
	Data:	20.08.2021

FACCIATA SUD



FACCIATA EST

